

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 s Mariendal Stempel:
(i København kvarter) under Aalborg jorder.
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab. ~~nr. 729~~
(udlydes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

172 101

Gade og hus nr.:

Anmelder:

AXEL STOUSRUP
landsretssagfører
HENNING STOUSRUP
advokat
BENT DRESING
advokat
Aalborg. hs/bn

13.DEC.1973 * 322263

V E D T Ä G T E R
FOR

Ejerforeningen Malurtvej 1 - 29, ejerlejlighederne 1 - 49 på
matr. nr. 6 s Mariendal under Aalborg jorder

For ejerforeningen skal Boligministeriets normal-
vedtægter være gældende med følgende tilføjelser:

S 13.

Dé på vedhæftede landinspektørriids, med punkterede
linier angivne arealer, beliggende ved vestsiden af ejerlej-
lighederne nr. 1 - 10, må af de respektive ejere af ejerlej-
lighederne 1 - 10 indhegnes, og brugsretten til de således
indhegnede områder tilkommer alene de ejerlejlighedsejere, hvis
ejerlejlighed (rækkehus) ligger ud for det enkelte indhegnede
område. Hvor hegnet er fælles for to ejerlejligheder, deles
udgifterne ved opsætning og vedligeholdelse lige mellem de to
ejere.

De 2 m af hegnet, der er nærmest ved husene, skal være 1,5 m høje, medens resten af hegnet skal være 1,2 m. Hegnet skal være yaffehegn.

S 14.

Brugretten til fællesrummene, nemlig kælderrummene under lejlighederne 1 - 10, tilkommer alene ejerne af disse ejerlejligheder. Snakker ejerne et forøgelse en særlig indretning i fællesrummene, som eksempelvis motionrum o.l., kan udgifterne hertil ikke belastes ejerforeningens regnskab, men deles lige mellem ejerne af ejerlejlighederne 1 - 10.

Tilsvarende regler gælder for fællesrummene under ejerlejlighederne 11 - 43, som vist på vedhæftede rids, idet udgifterne til særlige indretninger her alene skal afholdes af ejerne af ejerlejlighederne 11 - 43. Det på ridsset viste fællesrum for ejerlejlighederne 1 - 43 (vaskeriet) vedligeholdes af ejerforeningen.

Nærværende vedtagter befares tinglyst på matr. nr. 6 s Mariendal under Aalborg jorder. Med hensyn til servitutter og pentehæftolser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ændring af S 13 og 14 kan alene ske ved eenstemmig vedtagelse.

Aalborg, den 5 oktober 1973
for Kornblomstvej, afsnit B, Aalborg A/S
Axel Stoustrup

AA/ml/bj

Der meddeles herved godkendelse af nærværende vedtægter, jfr. byggelovens § 4, stk. 2.

Aalborg kommune, teknisk forvaltning,
Stadsarkitektens kontor, den 12. dec. 1973

Axel Andersen
o.ing.

Mogens Larsen

Landinspektørens formattet Nægterup
Vesterås / - 9000 Helsingør

20.163/15

Akt: Skab nr.

(udgivet af dommerkammeret)

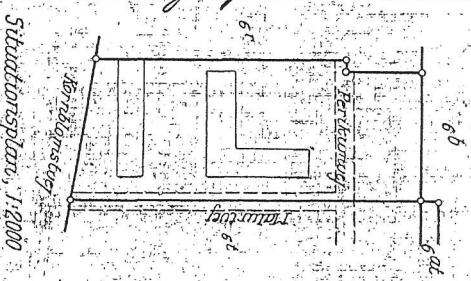
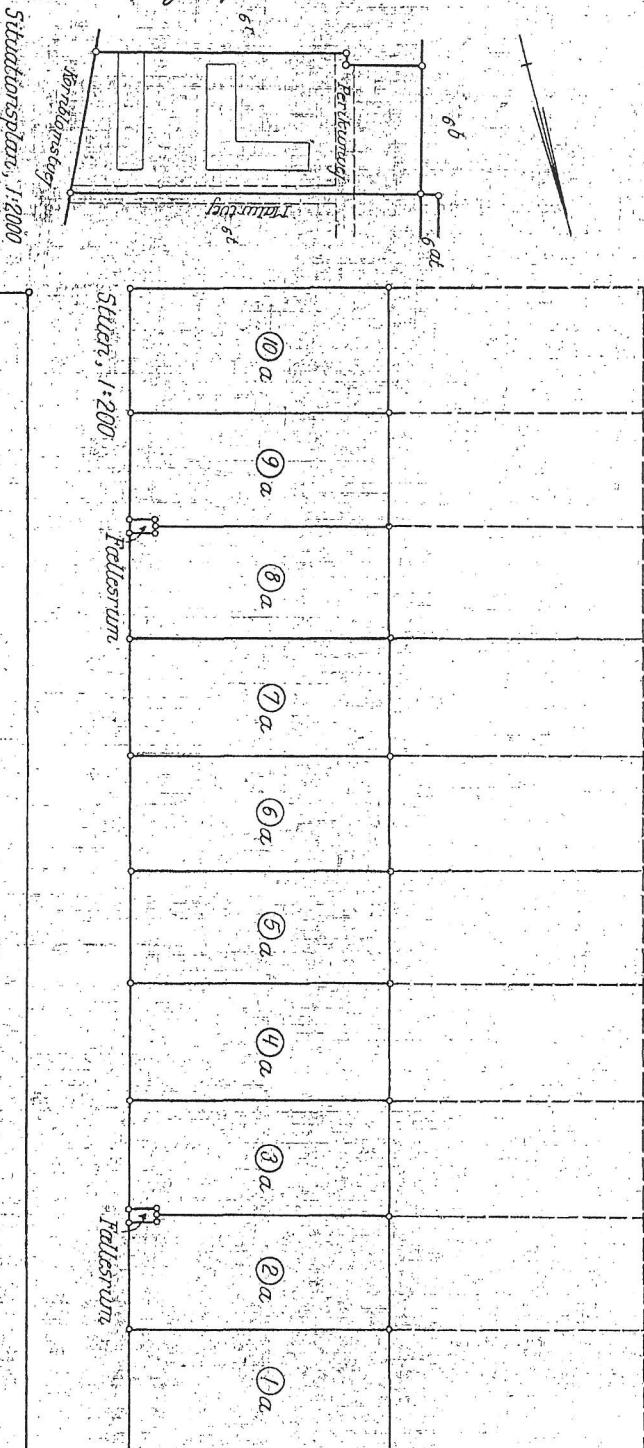
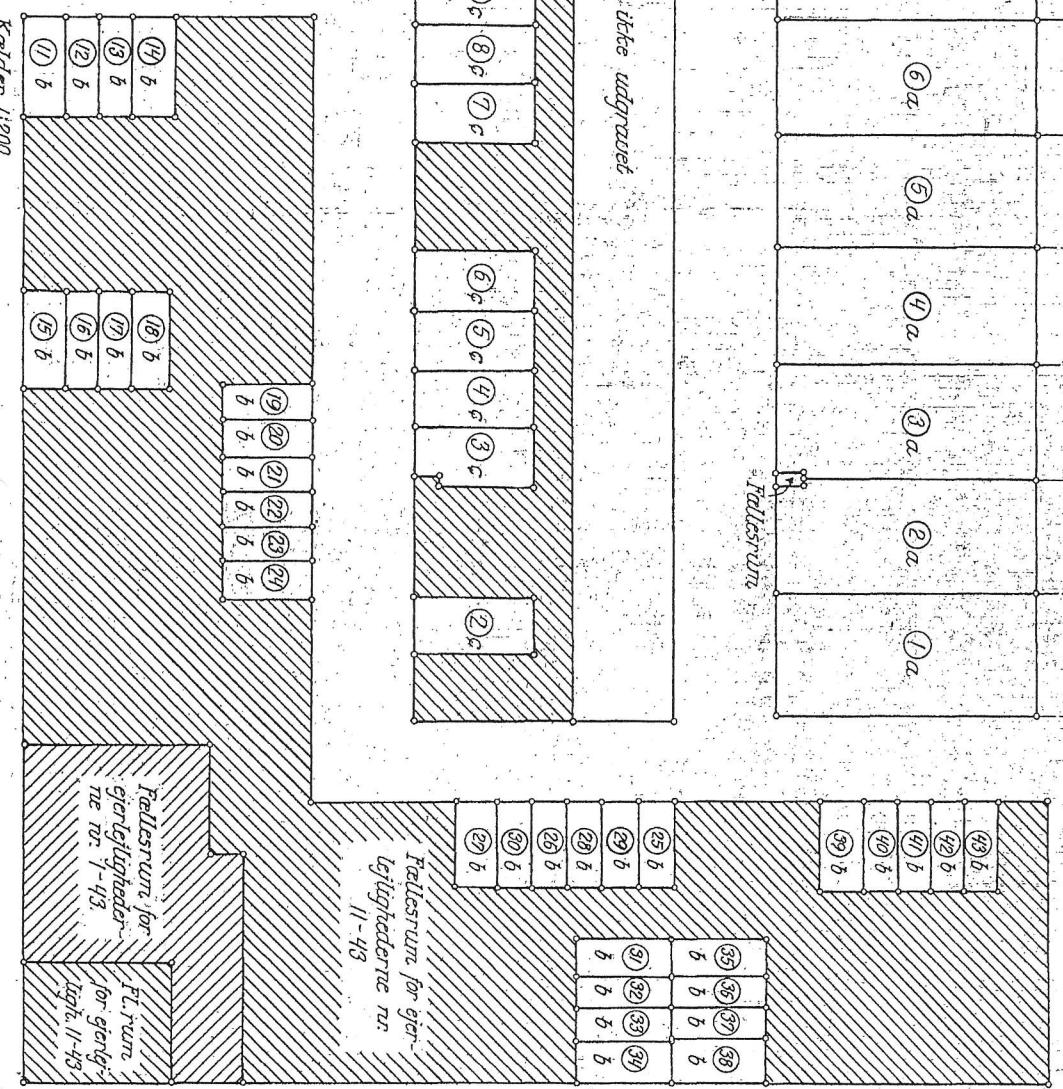
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bortføring
nr. 65 Mariendal under Helsingør Jorder
mtr. nr. 65 Mariendal Helsingør d. 11. september 1973
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.

Y-2 Høj
formular.

Klædeskabs A/S



Situationsplan, 1:2000
Kælder, 1:200
Helsingør, den 11. september 1973
Canum Thybygaard
Landinspektør

Vedhænget til brug ved tungtjæning
af vedtagter for ejertorvning.

Helsingør, den 11. september 1973

Canum Thybygaard
Landinspektør

Indført i dægbogen for
Aalborg by- og herredsret

den 13. 12. 73

LYST

E. Mikkelsen

Genpartans rigtighed bekræftes.
Aalborg by- og herredsrat, d.

E. Mikkelsen *Lofa*