



Gjensidige

# Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345131



Gælder fra maj 2013

# Indholdsfortegnelse

1. Fællesbetingelser afsnit 1 - 16	Side 3	14. Glas afsnit 78 - 82	Side 28
2. Bygningsbrand afsnit 17 - 19	Side 8	15. Sanitet afsnit 83 - 87	Side 29
3. Elskade/kortslutning afsnit 20 - 23	Side 10	16. Bestyrelsesansvar afsnit 88 - 92	Side 30
4. Husejer ekskl. storm afsnit 24 - 25	Side 11	17. Besvigelse afsnit 93 - 95	Side 32
5. Erhvervsansvar inkl. Husejeransvar afsnit 26 - 35	Side 14	18. Kommunikationsanlæg afsnit 96 - 99	Side 33
6. Retshjælp afsnit 36 - 49	Side 17	19. Skilte og lysstandere afsnit 100 - 106	Side 35
7. Stormskade afsnit 50 - 51	Side 20	20. Meromkostninger afsnit 107 - 111	Side 36
8. Løsøre i beboer- og fælleslokale afsnit 52 - 57	Side 21	21. Udvidet dækningsomfang afsnit 112	Side 37
9. Låseomstilling afsnit 58	Side 22	22. Erstatningsregler afsnit 113 - 128	Side 38
10. Anden pludselig skade afsnit 59 - 62	Side 23	23. Nyværdi mm. afsnit 113-119	Side 38
11. Svampeskade afsnit 63 - 66	Side 24	24. Selvrisiko afsnit 120-122	Side 39
12. Insektskade afsnit 67 - 69	Side 25	25. Huslejetab afsnit 123	Side 40
13. Stiklednings- og rørskade afsnit 70 - 77	Side 26	26. Følgeudgifter mm. afsnit 124-128	Side 40
		27. Ordforklaringer	Side 41

## Kontakt Gjensidige Forsikring

### Servicecenter

Tlf.: 70 10 90 09

info@gjensidige.dk, for police, service og salg.

### Skadecenter

erhvervskade@gjensidige.dk, hvis du vil anmelde en skade eller har spørgsmål til en skadesag.

Du kan også få svar på dine spørgsmål på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk)

Forsikringsbetingelser R345131

## Om Gjensidige Forsikring

Gjensidige er et af de ledende nordiske skadeforsikringselskaber, som er bygget af kunder, for kunder.

Koncernen har været noteret på Oslo Børs siden 2010. I snart 200 år har vi ansat ildsjæle, som arbejder for at sikre kundernes liv, helbred og værdier. Vi er cirka 3.100 medarbejdere, heraf 470 i Danmark, og vi tilbyder skadeforsikring i Norge, Danmark, Sverige og Baltikum.

I Norge tilbydes også bank, pension og opsparing. Driftsindtægterne var 19,5 mia. NOK i 2012, mens forvaltningskapitalen udgjorde 94,2 mia. NOK.

# Fællesbetingelser

Betingelser R345131

## Forsikringsbetingelsernes opbygning

Forsikringsbetingelserne har følgende opbygning:

- **Forklaring af enkelte begreber** der bruges i betingelserne.
- **Fællesbetingelser** der gælder for alle dækninger på forsikringen. Her kan bl.a. findes oplysninger om, hvem der er sikret, hvor forsikringen dækker, om præmiebetaling, og hvad der skal gøres ved skade eller erstatningskrav.
- **Betingelserne for dækninger** der kan være omfattet af forsikringen. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen. Under betingelserne for dækningerne fremgår det, hvilke skader og/eller omkostninger der er dækket og hvad forsikringen ikke dækker.
- **Erstatningsregler** hvor eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår.
- **Ordforklaringer** for de ord der i betingelserne er stjernemarkeret\*.

## Forklaring af enkelte begreber

### Selskabet

Ved selskabet forstås Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge.

### Forsikringstager

Ved forsikringstager forstås den person eller virksomhed, der med selskabet har indgået forsikringsaftalen.

### Sikrede

Sikrede er den, som har ret til erstatning.

## 1. Hvem er sikret

### 1.1

Sikret er forsikringstager i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

### 1.2

For erhvervsansvar, bestyrelsesansvar og besvigelse fremgår de sikrede af punkterne 26, 88 og 93.

## 2. Hvor dækkes

### 2.1

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder der er nævnt i policen.

### 2.2

For erhvervsansvar, bestyrelsesansvar og besvigelse dækker forsikringen skade, som er sket i Danmark (ekskl. Grønland og Færøerne).

## 3. Ikrafttrædelse

Forsikringen træder i kraft på den i policen anførte dato.

## 4. Præmiebetaling

### 4.1

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

Sammen med præmien opkræves de offentlig fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

### 4.2

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingservice eller anden elektronisk betalingsmåde hæves beløbet på det opgivne kontonummer.

### 4.3

Ændres betalingsadressen eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

### 4.4

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

### 4.5

Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingservice.

### 4.6

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.

### 4.7

Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 4.5, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

## 4.8

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 4.7 ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest 3 måneder efter betalingsfristen i punkt 4.5. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

## 4.9

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

# 5. Gebyrer

## 5.1 Gebyrer

**5.1.1** Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

**5.1.2** Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

**5.1.3** Priserne fremgår af selskabets prislister, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

## 5.2 Ændring og indførelse af nye gebyrer

**5.2.1** I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager.

**5.2.2** Forhøjelse af gebyrer sker med en måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med 3 måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

# 6. Varighed og opsigelse

## 6.1 1-årig periode

Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

## 6.2 Flerårig periode

Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til den flerårige periodes udløb.

## 6.3 Opsigelse i forbindelse med skade

Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden er forsikringstageren og selskabet berettiget til, at opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

**6.3.1** Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, og der derfor har været ydet reduktion i præmien, kan opsigelse fra forsikringstagers side kun ske mod efterbetaling af et beløb svarende til den ydede reduktion i forsikringspræmien, der er sket fra den flerårige periodes start til ophørsdagen.

## 6.4

For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

1. For bygninger\*, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger\* kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 6.4 nr. 2 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først med 14 dages varsel
2. Accept af forsikringstagers opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede\* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring

# 7. Reguleringer

## 7.1

Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger.

## 7.2

Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvrisikobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar.

## 7.3

Reguleringen sker i takt med ændringen i reguleringsindekset for byggeomkostningerne for boliger pr. 15. maj, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

## 7.4

Visse summer og beløb indeksreguleres ikke. Dette fremgår i hvert enkelt tilfælde af dækningsbetingelserne.

## 7.5

Ændringen af præmien får virkning fra den første forfalds dag i kalenderåret eller ved første ændring forinden.

## 7.6

Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

## 7.7

Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

## 7.8 Regulering af summer

Hvis de oplyste summer/beløb, der er nævnt i betingelserne indeksreguleres, vil beløbet være efterfulgt af årstal: (2012).

## 8. Ændringer

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie med 1 måneds varsel til hovedforfald. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsigte forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

## 9. Oplysningspligt

### 9.1

Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning og selskabet skal straks have meddelelse:

- 1 Ved nybygning og tilbygning
- 2 Ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner
- 3 Ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag
- 4 Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage
- 5 Ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
- 6 Ved ændringer i bygningernes anvendelse
- 7 Ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne eller forsikringsstedet - dog skal ændringer inden for og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes.
- 8 Hvis bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen

### 9.2

De under punkt 9.1 nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

### 9.3

Undladelse af at give meddelelse om de under punkt 9.2 nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

## 9.4

Forsikringstagers tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da dette har betydning for præmieberegningen og evt. erstatningen.

## 9.5

Hvis selskabet ikke får meddelelse om risikoændringerne, kan det medføre, at erstatningen bortfalder eller bliver nedsat.

## 10. Besigtigelse

### 10.1

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage besigtigelse på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

### 10.2

En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende bygge Lovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning på grund af slid og ælde.

### 10.3

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsbetingelserne fra risikoforandringernes indtræden eller besigtigelsestidspunktet eller opsigte forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges i overensstemmelse med fællesbetingelserne punkt 6.4 nr. 1.

## 11. Ved skade eller erstatningskrav

### 11.1

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom.

Anmeldelse kan ske ved at ringe til os på tlf. +45 70 10 90 09.

Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside.

Ved akut hjælp henvises til vores døgnservice på tlf. +45 70 22 52 32.

### 11.2

Tyveri og hærværk\* skal ligeledes anmeldes til politiet.

### 11.3

Sikrede skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede

genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

#### 11.4

Anerkendelse af erstatningspligt/-krav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

#### 11.5

Hvis sikrede uden selskabets samtykke har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

#### 11.6

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

### 12. Dækning i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse gælder kun opgørelsen mellem selskaberne.

### 13. Internationale sanktioner og krig, jordskælv, atomenergi mv.

#### 13.1 Internationale sanktioner

Enhver erstatningspligt og andre forpligtelser over for den forsikrede eller andre under denne forsikring bortfalder i det omfang opfyldelsen af sådanne forpligtelser efter selskabets vurdering vil kunne udsætte selskabet for sanktioner, restriktioner, forbud eller anden retsfølge som følge af resolutioner eller anden beslutning vedtaget af de Forenede Nationer eller sanktioner, lovgivning eller andre retsfølger udstedt af EU, Storbritannien eller USA.

Se mere om internationale sanktioner på Erhvervsstyrelsens og Udenrigsministeriets hjemmeside.

#### 13.2 Krig, jordskælv, atomenergi mv.

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- Krig, krigslignende handlinger, neutralitets-krænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- Jordskælv eller andre naturkatastrofer\*
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter

### 14. Utilfreds med selskabet

#### 14.1

Ved utilfredshed med selskabets behandling af en skade, fx erstatningens størrelse eller tolkning af forsikringsbetingelserne, er der mulighed for at klage.

Vedrører klagen vores afgørelse, den måde sagen er behandlet på eller vores produkter, så prøv i første omgang at kontakte den person eller det center, der har behandlet sagen.

Det er nemmest og hurtigst at løse sagen på denne måde.

#### 14.2 Klageansvarlig enhed

Bliver det nødvendigt at gå videre, kan vores klageansvarlige enhed kontaktes via e-mail eller brev.

Kontaktoplysninger findes på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

#### 14.3 Ankenævn

Hvis der efter en fornyet henvendelse til selskabet ikke opnås et tilfredsstillende resultat, kan der indgives en skriftlig klage til (når der er tale om andels- eller ejerforening):

#### Ankenævnte for Forsikring

Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Tlf. +45 33 15 89 00  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Klagen skal sendes til Ankenævnet på et særligt klageskema, og der skal betales et gebyr til Ankenævnet for dets behandling af sagen.

Klageskemaet kan hentes på nævnets hjemmeside eller kan sendes fra Ankenævnet eller selskabet.

### 15. Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

Twister\* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

### 16. Byggeprojekter

#### 16.1 Hvad er omfattet

1. På betingelse af selskabets skriftlige accept omfatter forsikringen ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejde med en sum på maksimum 750.000 kr. (2012).

2. Forsikringen omfatter skade på arbejdet, herunder skade på materialer, som er bestemt til indføjeelse i bygningen, samt skade på den bygning\* eller det anlæg, som er genstand for arbejdet.

### **16.2 Hvem er sikret**

Sikret er bygherren med samtlige entreprenører og underentreprenører, iht. AB92.

### **16.3 Hvilke skader er dækket**

Under byggeperioden dækker den eksisterende bygningsforsikring iht. AB92:

1. Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for bygningsbrand punkt 17-18, under forudsætning af, at forsikringen indeholder dækning for Bygningsbrand
2. Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for stormskade punkt 50-51, under forudsætning af, at forsikringen indeholder dækning for stormskade

### **16.4 Forsikringen dækker ikke**

Skade, som ville være dækket eller undtaget af en tegnet, eller en sædvanlig tegnet entrepriseforsikring i selskabet, samt skade som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand punkt 19, hhv. Stormskade punkt 51

Endvidere dækkes ikke skade på eller ved byggeprojekter, hvorved der foretages:

1. Indgreb i bærende konstruktioner
2. Fundering
3. Nedgravning
4. Nedramning
5. Pilotering
6. Grundvandssænkning
7. Undermuring/understøbning
8. Sprængning\*
9. Mangelfuld afstivning

# Bygningsbrand

Betingelser R345131

## Gælder kun, hvis det fremgår af policen

### 17. Hvad er omfattet

#### 17.1

De bygninger\*, der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne\* skal være beliggende på forsikringsstedet og forsikringen dækker disse bygninger\* inkl. fundament, indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

#### 17.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

##### 17.2.1 Faste el-installationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte

**17.2.2** Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter\*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukelige ovenlys
6. Alternativ energi\* - uanset karakter/anvendelse

**17.2.3** Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv

**17.2.4** Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller punkt deraf samt civilforsvarsmateriel

**17.2.5** Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler\* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner

**17.2.6** Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi\*, dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012)

**17.2.7** Andet sædvanligt tilbehør\* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift\* med indtil 250.000 kr. (2012)

**17.2.8** Haveanlæg\* i det omfang, forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til reetablering af haveanlæg\* godtgøres med højst 250.000 kr. (2012)

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted

**17.2.9** Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012)

**17.2.10** Vasketøj tilhørende ejendommens beboere er dækket som anført i punkt 18.9

**17.2.11** Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kontrakt har forsikringspligt, med en sum på indtil 40.000 kr. (2012). Dækningen er på førsterisikobasis\* og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

**17.2.12** De på forsikringsstedet monterede baldakiner\*.

### 18. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

#### 18.1

Brand\*

#### 18.2

Lynnedslag\*

#### 18.3

Ekspllosion\*

#### 18.4

Sprængning\* af dampkedler og autoklaver

#### 18.5

Nedstyrtning af luftfartøj

Nedstyrtning af luftfartøj eller ved, at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra. Forsikringen dækker dog ikke skade forårsaget af medbragte sprængstoffer

#### 18.6

Pludselig opstået tilsodning

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmningsanlæg eller elektriske apparater

#### 18.7

Tørkogning

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger\* samt andre kedler med varmeydelse på indtil 240 kW (200 Mcal/20 m2 hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.



## 18.8

Sprængning og opbrydning af lukkere

## 18.9

Sprængning, opbrydning eller lignende af døre, porte eller andre lukkere, når politimyndighed, brand - eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning\* eller lejlighed, som følge af brand\*, gasudslip eller begrundet mistanke herom

## 18.10

Vasketøj

Vasketøj tilhørende ejendommens beboere, der beskadiges som følge af teknisk svigt i maskiner og tilhørende installation beroende i ejendommens fælles vaskeri. Selskabets erstatningspligt er begrænset til 20.000 kr. (2012) pr. skade og dækker dagsværdi. Der beregnes en selvrisiko på 1.000 kr. (2012) af enhver skade.

Dækningen er på førsterisikobasis\* og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring

### 18.10 Skade ved terrorhandlinger\*

Ved terrorhandlinger er selskabets samlede erstatningsansvar overfor alle kunder og andre kravstillere begrænset til 1 mia. kr. pr. begivenhed. Alle skader, som indtræffer indenfor et tidsrum på 48 timer, regnes som samme begivenhed. Overstiges fastsat grænse pr. begivenhed, vil erstatningen blive reduceret forholdsmæssigt. Denne begrænsning gælder ikke for rejseforsikring, personforsikringer eller personskade, som går ind under Færdselsloven eller Arbejdsskadeloven.

Følgende objekter/interesser dækkes ikke uanset om skaden er en direkte eller indirekte følge af terrorhandlingen:

- Damme, tunneler, broer, lufthavne, jernbanestationer, kraftværke, bygninger med mere end 25 etager
- Objekter/interesser udenfor Norden

## 19. Forsikringen dækker ikke

### 19.1

Skade, der ikke kan anses som brand\*, fx svidning, forkulning, overophedning, el-skade\*/kortslutning og smeltning

### 19.2

Skade ved tørkogning ud over dækningen i punkt 18.7

### 19.3

Driftstab eller andet indirekte tab

# Elskade/kortslutning

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 20. Hvad er omfattet

Genstande, jf. bygningsbrand punkt 17, dog ikke de i punkt 17.2.1 nr. 3 nævnte installationer og genstande.

## 21. Hvilke skader er dækket

### 21.1

Som el-skade\* dækkes enhver skade på genstande, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

### 21.2

Ved eldrevne genstande dækkes ud over skade på elektriske dele også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el-skaden\*.

## 22. Forsikringen dækker ikke

### 22.1

Skade, som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.

### 22.2

Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger.

### 22.3

Skade, der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

### 22.4

Skade som følge af forsømmelse af ejendommens drift\* eller manglende vedligeholdelse\*.

### 22.5

Skade som følge af slid eller tæring.

### 22.6

Skade på transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (fx el-ure), omformere og generatorer med effekter større end 15 kW pr. enhed.

### 22.7

Driftstab eller andet indirekte tab.

## 23. Skadeopgørelse

### 23.1

For el-skader\* på eldrevne genstande inklusiv kabler, gælder følgende regler:

Erstatningen for skaden, tager udgangspunkt i hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.

Kan den skaderamte genstand ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller i mangel heraf, en ny tilsvarende genstand.

### 23.2

Erstatningen reguleres under alle omstændigheder under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet med følgende fradrag i erstatningen:

#### Genstandens alder Fradrag

Fra 0 – indtil 2 år	3.000 kr.
Over 2 – indtil 3 år	20 % - minimum 3.000 kr.
Over 3 – indtil 4 år	30 % - minimum 3.000 kr.
Over 4 – indtil 5 år	40 % - minimum 3.000 kr.
Over 5 – indtil 6 år	60 % - minimum 3.000 kr.
Over 6 – indtil 10 år	80 % - minimum 3.000 kr.
Over 10 år	Ingen erstatning

Beløbene er fastsat i (2012).

### 23.3

Øvrige genstande erstattes i henhold til de beskrevne erstatningsregler, jf. punkt 113-116.

### 23.4

Forsikringen dækker på førsterisikobasis\* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes punkt 7.

# Husejer ekskl. storm

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 24. Hvad er omfattet

### 24.1

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet og forsikringen omfatter disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

**24.1.1** Forsikringen omfatter ikke bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

### 24.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager

**24.2.1** Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lyskilte og projektoranlæg og fritstående lamper

**24.2.2** Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter\*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi\*.

**24.2.2.1** Forsikringen omfatter ikke

Glas eller ruder af andet materiale, medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er fast/uoplukkeligt. Endvidere omfatter forsikringen ikke gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

**24.2.3** Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv

**24.2.4** Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller punkt deraf samt civilforsvarsmateriel

**24.2.5** Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug herunder tv-kabler\* og installationer hertil samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel samt nedgravede svømmebassiner der er støbte eller murede

**24.2.5.1** Forsikringen omfatter ikke

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende

**24.2.6** Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi\* dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012)

**24.2.7** Andet sædvanligt tilbehør\* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift\* og beror i bygning med indtil 250.000 kr. (2012)

**24.2.8** Haveanlæg\*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade.

Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2012)

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter

Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted

**24.2.9** Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012)

**24.2.10** De på forsikringsstedet monterede baldakiner\*

**24.2.10.1** Forsikringen omfatter ikke

Markiser, sol-afskærmninger, skilte og lignende

## 25. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

### 25.1 Tilfældig udstrømning

**25.1.1** Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

**25.1.2** Forsikringen dækker ikke

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør - se dog punkt 25.4.
4. Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
5. I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

## 25.2 Udsivning fra skjulte rørinstallationer\*

### 25.2.1 Forsikringen dækker

Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen

### 25.2.2 Forsikringen dækker ikke

1. Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

## 25.3 Voldsomt skybrud\* eller tøbrud\*

### 25.3.1 Forsikringen dækker

Skade efter voldsomt skybrud eller tøbrud\*, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer\* bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger

Ved skade på bygningsdele og -materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes punkt 11, 112-115, 123 & 127 er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af reetableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælistes, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer, kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

### 25.3.2 Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse\* fra hav, fjord, sø eller vandløb
2. Skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen\*
3. Hvis skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud\*, gælder følgende vedrørende løsregenstande i kælder:

### Forsikringen dækker ikke

- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m. til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger- og modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet minimum 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

## 25.4 Frostsprængning

**25.4.1** Forsikringen dækker skade som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede lokaler, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

- 1 Røranlæg, der tilfører bygningen vand
- 2 Røranlæg, der indgår i bygningens\* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
- 3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
- 4 Wc-kummer og -cisterner

**25.4.2** Forsikringen dækker ikke

- 1 Udgifter til optøning
- 2 Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
- 3 Frostskaade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer
- 4 Skade som følge af udrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i.

## 25.5 Snetryk

### 25.5.1 Forsikringen dækker

Skade forårsaget af snetryk

### 25.5.2 Forsikringen dækker

ikke i Grønland

## 25.6 Indbrudstyveri

### 25.6.1 Forsikringen dækker

Indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed.

### 25.6.2 Forsikringen dækker ikke

Indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed fra forladte eller ubeboede bygninger\*/lejemål.

## **25.7 Påkørsel**

### **25.7.1** Forsikringen dækker

Skade forårsaget af påkørsel.

### **25.7.2** Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 3.000 kr.

(2012) dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

## **25.8 Væltende og nedstyrtende genstande**

**25.8.1** Forsikringen dækker skade som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne\*.

## **25.9 Rengøring/repairation efter dødsfald**

**25.9.1** Forsikringen dækker nødvendig særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed, hvis et dødsfald (menneske) heri nødvendiggør dette.

Udgifterne hertil dækkes med indtil 130.000 kr. (2012).

## **25.10 Sprængning og opbrydning af lukkere**

**25.10.1** Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning\*, opbrydning eller lignende i forbindelse med at politimyndighed, brand eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning\*/ lejlighed, for at redde menneskeliv/minimere risiko for skade ved fx fare for gasekspllosion eller lignende.

**25.10.2** Forsikringen dækker ikke

- 1.** Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
- 2.** Skade, der skyldes at sikrede ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- 3.** Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse\*
- 4.** Driftstab og andet indirekte tab
- 5.** Kosmetiske skade
- 6.** Beskadigelse forvoldt af dyr

# Erhvervsansvar inkl. Husejeransvar

## 26. Hvem er sikret

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer.

## 27. Hvad er dækket

### 27.1

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udøvelse af driftsmæssige opgaver knyttet til den i policen nævnte bygning eller grundareal samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af den i policen nævnte bygning eller grundareal.

Forsikringen dækker ligeledes sikredes erstatningsansvar for særlig indretning af eventuelle fællesarealer, herunder legepladser.

### 27.2 Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed
2. Skade på ting eller person forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret
3. Skade på ting tilhørende forsikringstageren
4. Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af
5. Skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse
6. Skade på ting forårsaget ved at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt
7. Skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer
8. Skade på ting forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer
9. Skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal i form af:
  - Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre
  - Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i ovenfor i punkt 7, og sådanne arbejder, udført af andre end sikrede

### 27.3

Forsikringen dækker ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes bygning eller grundareal, fra bygningens eller grundarealets affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på

person eller ting, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende punkt angivne begrænsninger.

Dækning af ansvar for forurening er begrænset til 2 mio. kr. pr. forsikringsår\* inden for den samlede forsikringssum pr. forsikringsår\* jf. punkt 34.1.

### 27.4 Forsikringen dækker ikke

Ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.

### 27.5 Forsikringen dækker ikke

Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages".

## 28. Afværgelse af skade

### 28.1 Forsikringen dækker ikke

Skade, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.

### 28.2 Forsikringen dækker

Opstår der en umiddelbar fare for at en skade, omfattet af denne dækning, vil indtræde, dækker forsikringen de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelse af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en trediemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

### 28.3

Dækning for fareafværgelse er begrænset til 1 mio. kr. pr. forsikringsår\* inden for den samlede forsikringssum pr. forsikringsår\* jf. punkt 34.1.

## 29. Aftaler om ansvar og erstatning

Forsikringen dækker ikke ansvar som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

## 30. Afgrænsninger overfor andre ansvarsforsikringer

### Forsikringen dækker ikke ansvar for:

1. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj.  
Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 25 hk, dog kun når anvendelsen finder sted som led i pasning af bygning eller grundareal.  
Dækningen ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer
2. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj
3. Skade forvoldt af sikredes hund eller hest
4. Skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen
5. Nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader)

## 31. Asbest

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for krav, der direkte eller indirekte følger, eller skyldes påvirkning af asbest eller asbestholdige materialer i enhver form og mængde.

## 32. Forsæt, grov uagtsomhed mv.

### 32.1 Forsikringen dækker ikke

Ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

### 32.2 Forsikringen dækker ikke

Ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

## 33. Forsikringstid

### 33.1

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden\*.

### 33.2

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- a. Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning

- b. Det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om:

1. At der er indtrådt en skade eller et tab, eller
2. At der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser

### 33.3

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden\*, men som anmeldes til selskabet mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til punkt 33.2 litra b er rejst mod sikrede i forsikringstiden\*, er anmeldt til selskabet senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning, som anført i punkt 33.2 litra a og anmelder dette til selskabet senest 5 år efter forsikringens ophør.

### 33.4

Forsikringen dækker ikke skade eller tab, konstateret før den i policen herom angivne dato.

## 34. Dækningssummer og selvrisiko

### 34.1

Den samlede forsikringssum pr. forsikringsår\* for erhvervsansvar er maksimeret til 10 mio. kr.

### 34.2

Dog gælder særskilte summer for motordrevne redskaber jf. punkt 30.1. Ved personskade dækkes med indtil 109 mio. kr. og ved tingskade med indtil 22 mio. kr.

Summerne er for 2012 og indeksreguleres efter lovbestemt indeksregulering.

### 34.3

Dækningssummerne jf. punkt 27.3, 28.3 og 34.1 og 34.2 er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for erstatningskrav, som efter punkt 33 er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår\*.

#### **34.4**

Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, hvis de er afholdt med selskabets godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selv om forsikringssummerne derved overskrides. Er forsikringssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, selskabet skal betale.

Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvriskoen, hvis en sådan er gældende.

#### **34.5**

Fremgår det af policen, at denne dækning er tegnet med selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb.

Selvriskoen beregnes i så fald af:

- a. Erstatning, inklusiv renter og omkostninger til skadelidte
- b. Fareafværgelsesudgifter, jf. punkt 28
- c. Omkostninger, der er foranlediget af den sikredes forsvar mod krav fra tredjemands side

### **35. Maksimumdækning for serieskader**

#### **35.1**

Erstatningskrav, som efter punkt 33 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. punkt 33. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

#### **35.2**

I det omfang de enkelte krav i serien vedrører skader eller tab, der er konstateret før den i policen angivne dato, som anført i punkt 33.4, dækker policen ikke disse skader eller tab.



## 36. Hvad dækker forsikringen

Indeholder denne forsikringen dækning for husejer ekskl. storm omfatter forsikringen tillige retshjælpsdækning.

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretten.

Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen, jf. dog punkt 45.

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet så snart han har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages.

Advokaten kan dog straks foretage sådanne skridt, som ikke tåler opsættelse.

## 37. Hvem er sikret

Sikret under retshjælpsforsikringen er forsikringstageren.

## 38. Hvilke tvister er dækket

### 38.1

Forsikringen dækker tvister\*, som er opstået mellem sikrede og andre (tredjemand).

**38.1.1** Det er en forudsætning for dækningen, at sagen/tvisten behandles i Danmark.

## 39. Forsikringen dækker ikke

### 39.1

Tvister\* om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af hovedpolicen

### 39.2

Tvister\* med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål, samt andre tvister\* med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole

Hvis tvisten med myndigheden kan indbringes for en højere administrativ myndighed\*, er sikrede forpligtet til at benytte denne mulighed, jf. punkt 41.5.

### 39.3

Sager mellem:

1. Lejere, andelshavere og ejerlejlighedsforenings medlemmer indbyrdes
2. Sager mellem ovennævnte og bestyrelsen for foreningen

### 39.4

Udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol

### 39.5

Straffesager, bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen

### 39.6

Tvister\* i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs

### 39.7

Sager anlagt af eller mod lejerne grundet lejeforhøjelse

### 39.8

Sager, hvor sikrede har været bygherre med videresalg for øje

### 39.9

Omkostninger ved skelsætningsforretninger

### 39.10

Tvister\* mellem sikrede og ansatte eller administrator

### 39.11

Inkassosager mod sikrede, hvis fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom

### 39.12

Injuriesager anlagt af eller mod sikrede med mindre sikrede i det væsentlige får medhold i samtlige påstande

## 40. Hvilke omkostninger er dækket

### 40.1

Egne sagsomkostninger

### 40.2

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af selskabet

### 40.3

Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten

### 40.4

Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af selskabet, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen

#### 40.5

Udgifter til indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af selskabet

#### 40.6

Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af selskabet

### 41. Forsikringen dækker ikke

#### 41.1

Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fx fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand

Hvis sikrede alligevel gennemfører sagen og i det væsentlige får medhold i samtlige påstande ved dom eller indenretligt forlig, dækker forsikringen de i punkt 40 afholdte omkostninger

#### 41.2

Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste

#### 41.3

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med selskabet

#### 41.4

Skifteomkostninger

#### 41.5

Omkostninger i forbindelse med tvistens behandling inden for det administrative system

### 42. Erstatningsregler

Hvordan erstattes skaderne

#### 42.1

Selskabets ydelse, indbefattet udlæg, kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige 100.000 kr. (inklusive moms) ud over sikredes selvrisiko, der andrager 5.000 kr. af enhver skade. Ved behandling i 2. instans erstattes omkostninger ved 1. instanssag særskilt, med fradrag af selvrisiko. Ved ankesager beregnes ny selvrisiko på 10.000 kr., uden at maksimum på 100.000 kr. for hele tvisten forhøjes

Erstatningen kan maksimalt andrage 300.000 kr. pr. forsikringsår\*

#### 42.2

I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagerens afgiftsregnskab, erstattes det ikke af selskabet

#### 42.3

Flere tvister\* mellem parter hidrørende fra samme Kontraktforhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger

#### 42.4

Acontoerstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer inklusive salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Se punkt 43.4.

### 43. Omkostninger hos modparten

#### 43.1

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til omkostningsspørgsmålet.

#### 43.2

Ved forlig, uanset om disse indgås inden- eller udenretligt, skal omkostningsspørgsmålet begæres påkendt af retten eller forelægges selskabet inden bindende aftale indgås.

#### 43.3

Ved voldgift forudsætter selskabet, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.

#### 43.4

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten, skal komme selskabet til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker selskabet disse omkostninger med fradrag af selvrisiko og indtræder i sikredes ret.

#### 43.5

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

### 44. Forsikringsperioden

Forsikringen dækker alene omkostninger ved tvister\*, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidig med eller efter retshjælpsdækningens ikrafttræden.

Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

## 45. Valg af advokat

### 45.1

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen, jf. dog punkt 46. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund.

### 45.2

Når selskabet har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende mod sikrede.

**45.2.1** Dette gælder dog ikke:

1. Selvrisiko og eventuelle beløb udover forsikringens dækning
2. Udgifter aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen

### 45.3

Nægtter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

### 45.4

Advokaten har direkte krav mod selskabet på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for selskabet indgå aftale om salær med sikrede.

### 45.5

Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene.

## 46. Særlige regler for småsager

### 46.1

For sager med en sagsgenstand under 50.000 kr. samt ved anerkendelsessøgsmål, jf. retsplejeloven kapitel 39 (småsagsproces), er det ikke en betingelse for dækning at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen, jf. punkt 45.

### 46.2

En eventuel aftale mellem parterne om, hvorvidt en sag skal behandles efter reglerne om småsagsproces eller ej, skal på forhånd godkendes af selskabet.

### 46.3

Selskabet kan betinge dækningen af, at sikrede søger bistand hos advokat.

### 46.4

Selskabet kan til enhver tid betinge dækningen af, at der indgives anmodning til retten om, at sagens behandling sker efter de almindelige procesregler.

### 46.5

Bortset fra retsafgift og eventuelle udgifter til sagkyndig erklæring, der pålægges af retten, er eventuelle udgifter forud for hovedforhandlingen ikke omfattet af retshjælpsdækningen.

### 46.6

Eventuelt valg af og udgifter til advokat behandles efter de i punkt 45 nævnte bestemmelser.

## 47. Anmeldelse til selskabet

### 47.1

Anmeldelse til selskabet skal ske snarest efter tvistens opståen.

### 47.2

Anmeldelsen skal indeholde:

1. Angivelse af modparten
2. Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand)
3. Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Selskabet kan endvidere, når det skønnes nødvendigt af hensyn til sagens oplysning, forlange dokumenter og andre bevisligheder forelagt. Endelig vil selskabet kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden
4. Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt
5. Advokatens erklæring om at han med hensyn til salærkrav mv. vil holde sig til selskabet

## 48. Orientering

Anmeldelse indgives af advokaten, der under sagens gang skal give selskabet underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

## 49. Sikredes stilling under sagen

Forsømmer sikrede eller den valgte advokat at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale eller foretage handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter selskabet kun i det omfang hvori det godtgøres at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

# Stormskade

Betingelser R345131

## Gælder kun, hvis det fremgår af policen

## 50. Hvad er omfattet

### 50.1

Bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet og forsikringen omfatter disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

I Grønland omfattes dog bygninger, der er opført på stolpefundament forankret i fjeld efter bygningsreglementets bestemmelser.

#### 50.1.1 Forsikringen omfatter ikke

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

### 50.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

#### 50.2.1 Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lyskilte og projektoranlæg og fritstående lamper

**50.2.2** Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter\*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi\*.

#### 50.2.2.1 Forsikringen omfatter ikke

Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt. Endvidere omfattes ikke gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

**50.2.3** Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv

**50.2.4** Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen\* eller punkt deraf samt civilforsvarsmateriel

**50.2.5** Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug herunder tv-kabler\* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger\* til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede

#### 50.2.5.1 Forsikringen omfatter ikke

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende

**50.2.6** Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi\* dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2012)

**50.2.7** Andet sædvanligt tilbehør\* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift\* og beror i bygning, med indtil 250.000 kr. (2012)

**50.2.8** Haveanlæg\*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade.

Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2012)

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter

Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted

**50.2.9** Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2012)

**50.2.10** De på forsikringsstedet monterede baldakiner\*

**50.2.10.1** Forsikringen omfatter ikke

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende

## 51. Hvilke skader er dækket

### 51.1 Storm\*

#### 51.1.1 Forsikringen dækker

Skade som følge af storm\* (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen

#### 51.1.2 Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse\* fra hav, sø eller vandløb
2. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
3. Skade, der skyldes at sikrede ikke har overholdt bygge Lovgivningens regler, herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
4. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse\*
5. Driftstab og andet indirekte tab
6. Kosmetiske skade

# Løsøre i beboer- og fælleslokale

## 52. Hvad dækker forsikringen

Indeholder denne forsikring en eller flere af nedenstående dækninger (se policen), dækkes tillige løsøre i kontor, beboer- og/eller fælleslokaler:

1. Bygningsbranddækning
2. Husejer ekskl. storm
3. Stormskade

Dækningen omfatter den eller de skadeårsager, som gælder for bygningsforsikringen.

## 53. Brand

### 53.1 Forsikringen omfatter

**53.1.1** Løsøre, der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede.

**53.1.2** Rede penge, ubrugte frimærker, stempelmærker, ucrossede eller endosserede checks, udgiften til reetablering af sparekasse- og bankbøger/kort til en samlet værdi af højst 5.000 kr., når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i viceværtsrum.

**53.1.2.1** For ucrossede og endosserede checks samt for sparekasse- og bankbøger/kort ydes kun dækning, hvis sikrede ikke på anden måde kan holdes skadesløs for tabet

## 54. Husejer ekskl. storm

### 54.1 Forsikringen omfatter

**54.1.1** Løsøre, der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede.

**54.1.2** Rede penge, ubenyttede frimærker, stempelmærker, ucrossede eller endosserede checks, udgiften til reetablering af sparekasse- og bankbøger/kort til en samlet værdi af højst 5.000 kr., når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i viceværtsrum og ikke er synlige udefra.

### 54.2

Forsikringen omfatter ikke løsøre, der beror i åbne skure, drivhuse, under halvtage eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

## 55. Hvilke skader er dækket

Ud over de skadeårsager, som er gældende for denne forsikring, er følgende skadeårsager tillige dækket:

## 56. Ran\* og røveri\*

### 56.2 Indbrudstyveri af it-udstyr m.m.

Forsikringen omfatter indbrudstyveri\* af it-udstyr, tv, radio- og fotoudstyr inklusiv tilbehør.

Det er en betingelse, at it-udstyret udelukkende anvendes til ejendommens drift.

**56.2.1** Forsikringen omfatter ikke

1. Genstande, som enkeltvis eller samlet repræsenterer en dagsværdi på indtil 187.901 kr. (2012), medmindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau\* 10
2. Genstande, som samlet repræsenterer en dagsværdi på mellem 187.901 - 501.070 kr. (2012), medmindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau\* 20
3. Genstande, som enkeltvis repræsenterer en dagsværdi over 187.901 kr. (2012), eller en samlet dagsværdi på over 501.070 kr. (2012), medmindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau\* 30

**56.2.2** Selvrisiko i forbindelse med indbrudstyveri\*

I lokaler, hvor der er it-udstyr, tv, radio- og fotoudstyr inklusiv tilbehør, gælder en selvrisiko af enhver indbrudstyveriskade på 5.000 kr. (2012).

For kontorinventar, herunder tv, radio- og fotoudstyr inklusiv tilbehør, der ejes af andels-/ejerforeninger, og som bestyrelsen udelukkende anvender i forbindelse med foreningens drift, gælder ingen selvrisiko.

## 57. Forsikringssum

### 57.1

Erstatningssummen andrager 250.000 kr. (2012).

### 57.2

Forsikringen dækker på førsterisikobasis\*.

# Låseomstilling

## 58. Hvad dækker forsikringen

Indeholder bygningsforsikringen dækning for husejer ekskl. storm, omfatter nærværende dækning udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til de forsikrede bygninger.

### 58.1 Hvilke skader er dækket

Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til de forsikrede bygninger, når nøglerne går tabt som følge af et indbrudstyveri\*, ran eller røveri på forsikringsstedet.

### 58.2 Forsikringen dækker ikke

**58.2.1** Dækningen er betinget af at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.

**58.2.2** Hvis nøglerne på skadestidspunktet ikke er opbevaret på forsvarlig vis i et klassificeret nøgleskab\* og der ikke er tegn på voldeligt opbrud.

### 58.3 Forsikringssum

Erstatningen kan højst andrage 70.000 kr. (2012) pr. skade, dog maksimalt 200.000 kr. (2012) pr. forsikringsår\*.

Forsikringen dækker på førsterisikobasis\*.

# Anden pludselig skade

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 59. Hvad er omfattet

Genstande, jf. bygningsbrand punkt 17, dog ikke de i punkt 17.2.1 nr. 3 nævnte installationer og genstande.

## 60. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige\* og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig og med de nedenfor angivne undtagelser.

Derudover dækker forsikringen udgifter til fjernelse af graffiti og bemaling

## 61. Forsikringen dækker ikke

1. Skader der er sket over et tidsrum og ikke på et tidspunkt (ikke-pludselige skader\*)
2. Skader på bygning\* eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
3. Påregnelige skader\*
4. Skade på kummer\*
5. Skade på glas. Undtaget er tillige glas der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
6. Skade, som er omfattet af garanti
7. Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i Husejer ekskl. storm/Stormskade
8. Hærværk\*

## 62. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 kr., dog minimum den på policen generelle selvrisiko (2012).

# Svampeskade

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 63. Hvad er omfattet

### 63.1

De bygninger\*, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

#### 63.1.1 Forsikringen omfatter ikke

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner\*, overdækninger og vindmøller.

### 63.2

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

## 64. Hvilke skader er dækket

### 64.1

Forsikringen dækker skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og/eller murødelæggende svampe, konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Dog gælder der 6 måneder ved andelsboligforeninger og ejerforeninger.

For skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke-aktivt angreb af træødelæggende svampe, dækker forsikringen alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

**64.1.1** Hvis der til forebyggelse af svampeangreb\* kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning

**64.1.2** Det er en betingelse for dækningen, at sikrede har overholdt byggelovgivningens regler

## 65. Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget af råd\* og rådborebiller
2. Svampeskader på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx havelåger, udvendige trapper, carporte, altaner, flagstænger, plankeværker, stakitter og svalegange
3. Angreb af svamp\*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve
4. Svampeskade, der skyldes forkert udført eller manglende isolering
5. Svampeskade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger

6. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
7. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse\*
8. Svampeskade opstået i eller som udbreder sig fra alle former for pudsede eller skalmurede træhuse, bindings-værkshuse, driftsbygninger på landbrugsejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker
9. Svampeskade på kældergulv, paneler i kælderen, beklædning på kældervægge og kælderloft
10. Svampeskade på sternbeklædning, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dækklister
11. Svampeskade på uafdækkede spær, bjælker og remender samt andre udragende bygningsdele

## 66. Undersøgelse og udbedring af svampeangreb

### 66.1

Ved anmeldelse af angreb, foranlediger selskabet for egen regning at få foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

### 66.2

Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, fx anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.

### 66.3

Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

### 66.4

Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden\* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet, jf. afsnit 10



# Insektskade

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 67. Hvad er omfattet

### 67.1

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

#### 67.1.1 Forsikringen omfatter ikke

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner\*, overdækninger og vindmøller.

### 67.2

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

## 68. Hvilke skader er dækket

### 68.1

Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Dog gælder der 6 måneder ved andelsboligforeninger og ejerforeninger.

### 68.2

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke og borebiller dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse

**68.2.1** Det er en betingelse for dækningen, at sikrede har overholdt byggeslovgivningens regler

## 69. Forsikringen dækker ikke

1. Angreb af insekter\*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve, borehuller og misfarvning
2. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse\*
4. Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb

# Stiklednings- og rørskade

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 70. Hvad er omfattet af stikledning

### 70.1

Udvendige rør og ledninger i jord, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for - til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, samt telefon- og tv-kabler\* og kabler til opkobling til internettet fra og imellem de forsikrede bygninger regnet fra skel og til indføringssted i de forsikrede bygninger

### 70.2

Nedgravede rør fra bygning\* og til egen septiktank eller renseanlæg

### 70.3

Nedgravede rør til olie fra olietank til bygning\*

## 71. Forsikringen omfatter ikke

### 71.1

Rør og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion

### 71.2

Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder

### 71.3

Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand

### 71.4

Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art

### 71.5

Andre rør og ledninger end de, der er nævnt i punkt 70, herunder drænrør og brønde

## 72. Hvad er omfattet af rørskade

Forsikringen omfatter skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger regnet fra indføringsstedet heri.

### 72.1 Forsikringen omfatter ikke

1. Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
2. Rør og kabler i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrunits, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere, ekspansions-beholdere og varmevekslere
3. Rør og kabler i installationer til svømmebassiner, springvand samt drænrør

4. Rør i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, fx sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg
5. Tagrender og nedløbsrør
6. Andre rør og kabler end de, der er nævnt i punkt 72

## 73. Hvilke skader er dækket

### 73.1

Brud\* eller utæthed på skjulte rør i bygning\*

### 73.2

Brud\* eller utæthed på udvendige rør, der benyttes til vand-, varme- og gasforsyning

### 73.3

Brud\* ved mindst fejlklasse\* 3 på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden

### 73.4

Brud\* og sætninger i kabler

### 73.5

El-skade/kortslutning i kabler, jf. dækningsbetingelserne for El-skade/kortslutning

### 73.6

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder eller brud\* på de forsikrede skjulte rør og kabler, når selskabet har givet samtykke hertil

### 73.7

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og kabler, og i forbindelse med en dækningsberettiget skade tillige udgifter til opgravning, oprydning\* og reetablering samt følgeskader på bygningsdele

## 74. Forsikringen dækker ikke

### 74.1

Skade, som er konstateret, inden stiklednings- og rørskadedækningen er trådt i kraft

### 74.2

Skade, som skyldes frostsprængning af rør i bygning\*, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

### 74.3

Skade, som skyldes frostsprængning af stikledninger og andre forsikrede genstande anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger

### 74.4

Skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti

### 74.5

Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang

### 74.6

Skade forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand i forbindelse med tagrender og disses nedløbsrør

### 74.7

Svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning

### 74.8

Udgifter til rottebekæmpelse

### 74.9

Ved enhver form for skade på kabler gælder endvidere følgende:

#### Forsikringen dækker ikke

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation
2. Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger
3. Driftstab eller andet indirekte tab

## 75. Betingelse for dækning

Det er en betingelse for dækning, at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden\* eller senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

## 76. Skadeanmeldelse og udbedring

Reparation af skader under stiklednings- og rørskadetækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

## 77. Skadeopgørelse

### 77.1

Enhver skade på rør eller kabler, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag af selvrisko.

### 77.2

For rør eller kabler, der er 20 år og derover, udgør selvriskoen følgende procentsatser og minimumsbeløb af den totale skadeerstatning inklusiv fejlfinding, opgravning, udskiftning og reetablering:

Genstandens alder	Selvrisiko
20–29 år	30 %
30 år og opefter	50 %

Hvis rørens alder ikke kan dokumenteres, beregnes selvrisko ud fra bygningens opførelsesår.

# Glas

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 78. Hvad er omfattet

### 78.1

Udvendige vinduesruder, herunder termo-, lavenergi- og forsatsruder, fællesruder, dørruder, glas i brusekabiner, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele

### 78.2

De på ruderne monterede glasbrudsdetektorer/alarmstrimler

### 78.3

Glaskeramiske kogeplader samt glas i ovnlåger, når de er anbragt på deres blivende plads

## 79. Forsikringen omfatter ikke

1. Ruder i erhvervslejemål
2. Ruder i drivhuse
3. Glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
4. Udgifter til dekoration, bogstaver, solfiltre mv. eller udgifter fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller og andet samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver

## 80. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud på de forsikrede genstande.

## 81. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termo- eller lavenergiruder
2. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
4. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

## 82. Skadeopgørelse

### 82.1

Alle skader erstattes in natura.

### 82.2

Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

### 82.3

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

### 82.4

For skader erstattet under punkt 78.3 beregnes en selvrisko på 1.500 kr. (2012) af enhver skade, dog minimum den på policen generelle selvrisko.

# Sanitet

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 83. Hvad er omfattet

### 83.1

De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele

### 83.2

Endvidere omfatter forsikringen fittings, tilslutningsrør og lignende, i det omfang en udskiftning heraf er nødvendig i forbindelse med reparation efter en skade

## 84. Forsikringen omfatter ikke

1. Haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr eller lignende
2. Genstande, jf. punkt 83.1 og 83.2, i erhvervslejemål

## 85. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud på de forsikrede genstande.

## 86. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
2. Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Skade som følge af frost, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning, eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
4. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
5. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

## 87. Skadeopgørelse

### 87.1

Alle skader erstattes in natura

### 87.2

Ved brud på wc-kummer erstattes tillige wc-sæder/wc-låg med maksimalt 750 kr. pr. stk. (2012)

### 87.3

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen

# Bestyrelsesansvar

Betingelser R345131

## Gælder kun, hvis det fremgår af policen

### 88. Hvem er sikret

Sikrede er bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i andels- eller ejerlejlighedsforeningen.

### 89. Hvad er dækket

#### 89.1

Forsikringen dækker krav mod sikrede, på baggrund af sikredes erstatningsansvar for formuetab som følge af sikredes uagtsomme handlinger eller undladelser i sikredes egenskab af bestyrelsesmedlem.

#### 89.2

Det er en betingelse, at den ansvarspådragende handling eller undladelse er begået i forsikringstiden\* eller højst 12 måneder forud for forsikringens ikrafttræden.

Sikrede skal, såfremt den ansvarspådragende handling eller undladelse er begået i de sidste 12 måneder forud for forsikringens ikrafttræden, godtgøre, at han ikke har været bekendt med eller havde formodninger om, at der ville kunne blive rejst erstatningskrav.

#### 89.3

Forsikringen omfatter erstatningskrav, der bliver rejst i forsikringstiden\* og i indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.

#### 89.4

Dækningen for en forsikret person fortsætter indtil 36 måneder efter vedkommendes udtræden af bestyrelsen, under forudsætning af, at forsikringen er i kraft denne periode.

Ophører forsikringen inden periodens udløb, dækkes medlemmet 6 måneder efter forsikringens ophør, jf. punkt 89.3, dog maksimalt indtil 36 måneder efter medlemmets udtræden af bestyrelsen.

#### 89.5 Forsikringen dækker ikke

1. Ansvar for opfyldelse af aftaler eller kontrakter, hvor sikrede har påtaget sig et videregående ansvar, end hvad der følger af de almindelige erstatningsregler
2. Ansvar for formuetab forvoldt af sikrede med forsæt eller under svigagtige forhold
3. Ansvar for strafbare forhold, herunder bedrageri og underslæb, uden hensyn til hvem der har foretaget dem
4. Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder de offentlig eller private herunder "punitive damages"
5. Ansvar for tab som følge af forsinkelser af enhver art

6. Ansvar for tab som følge af manglende tegning af eller fornyelse af forsikring, herunder tab som følge af forsikring med utilstrækkelig dækning
7. Ansvar for skade på person, ting eller dyr
8. Ansvar for tab som følge af injurier, ærekrænkelser eller lignende
9. Ansvar for tab som følge af forurening af eller igennem luft, jord eller vand
10. Ansvar for tab, som bliver forvoldt ved regnefejl, ved ind- og udbetalinger af kontanter, checks eller lignende
11. Ansvar for tab, som bliver forvoldt ved investeringer, herunder kurs- og rentetab
12. Ansvar for tab som skyldes eller baseres på tidligere verserende retssager pr.forsikringens ikrafttrædelsesdato, eller i det væsentlige samme omstændigheder som påstået i sådanne tidligere eller verserende sager
13. Ansvar for tab som skyldes eller relaterer sig til faktiske eller påståede forhold, der har været anmeldt til en tidligere forsikringsgiver, som omstændigheder, der vil give anledning til krav
14. Krav som kan henføres til eksistensen, brydning, håndtering, behandling eller bearbejdning, fremstilling, distribution, oplagring eller brug af asbest/asbest-produkter uanset mængden af asbest

## 90. Dækningssummer og selvrisko

### 90.1

Forsikringen har en maksimal forsikringssum på 1.000.000 kr. pr. forsikringsår\*, dog højst med 300.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Begrænsningerne gælder uanset antallet af rejste erstatningskrav for tab, der er opstået inden for forsikringsåret

### 90.2

Bliver der rejst et erstatningskrav for tab, der er konstateret over flere forsikringsperioder\* for den samme eller en tilsvarende skadeårsag, er forsikringen begrænset til den dækningssum, der gælder i det forsikringsår\*, hvor det første tab bliver konstateret og anmeldt til selskabet

### 90.3

Hvis de rejste erstatningskrav nødvendiggør en retssag, betaler selskabet – ud over dækningssummen – omkostninger og renter i forbindelse med retssagen

### 90.4

For forsikringen gælder ingen selvrisko.

## 91 Anden ansvarsdækning end erhvervsansvar og bestyrelsesansvar

### 91.1

Forsikringen dækker de nedennævnte sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udførelse af de i det følgende nævnte arbejder.

**91.1.1** Bestyrelsesmedlemmer i andels- eller ejerlejlighedsforeninger samt suppleanter herfor:

1. Når de beskæftiger sig med mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom
2. Når de beskæftiger sig med administration inklusiv besigtigelse af ejendommens lejligheder (boliger)
3. Når de deltager i fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man "normalt" ville have lønnet personale til at udføre
4. Som arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri

**91.1.2** De af bestyrelsen ansatte varmemestre og gårdmænd:

1. Når de beskæftiger sig med mindre reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom
2. Når de udfører andet arbejde på bestyrelsens anvisning

**91.1.3** Beboere og lejere i den forsikrede bygning:

1. Når de deltager i fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man "normalt" ville have lønnet personale til at udføre
2. Som arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri

### 91.2

Forsikringen dækker ikke, hvis ansvaret er dækket af anden tegnet forsikring.

### 91.3

For forsikringen gælder tillige betingelserne for erhvervsansvar jf. punkt 27-32.

### 91.4

Forsikringssummen er en del af forsikringssummen for erhvervsansvarsdækningen jf. punkt 34.

### 91.5

Sikrede bærer en selvrisiko på 10 % af enhver skade – dog maksimalt 10.000 kr.

## 92. Gæstebudsskader

### 92.1

Forsikringen omfatter gæstebudsskader dvs. tingskade, der ved fejl eller forsømmelse (uagtsomhed) forvoldes af bestyrelsesmedlemmer i andels- eller ejerlejlighedsforeninger, lokale bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor under afholdelse af bestyrelsesmøder hos et andet bestyrelsesmedlem eller en suppleant.

### 92.2

Forsikringssummen er en del af forsikringssummen for erhvervsansvarsdækningen jf. punkt 34.

### 92.3

For disse skader gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog minimum 750 kr. (2012).

# Besvigelse

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 93. Hvem er sikret

Sikrede er bestyrelsesmedlemmer i andels- eller ejerlejlighedsforeningen.

## 94. Hvad er dækket

### 94.1

Forsikringen omfatter sikrede bestyrelsesmedlemmers erstatningsansvar for tab af penge og pengerepræsentativer tilhørende foreningen, som disse måtte pådrage sig som følge af strafbare forhold begået af andre af de sikrede bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter.

### 94.2

Det er en betingelse for dækning, at:

1. Tabet og besvigelsen konstateres i forsikringstiden\* af den, der evt. er erstatningsansvarlig, mens denne er bestyrelsesmedlem eller suppleant, og senest 36 måneder efter dennes udtræden af bestyrelsen, under forudsætning af at forsikringen i denne periode er i kraft
2. Erstatningskrav bliver rejst i forsikringstiden\* eller senest 6 måneder efter dækningens ophør mod den eller de bestyrelsesmedlemmer, der ikke har begået besvigelsen
3. Handlingen eller undladelsen, der udgør besvigelsen, er begået i forsikringstiden\*
4. Der straks indgives anmeldelse til selskabet, hvor der er rimelig begrundet mistanke om, at besvigelse har fundet sted, ligesom anmeldelse til politiet mod den eller de personer, der har foretaget besvigelsen, straks skal foretages

### 94.3

Samtlige medlemmer af foreningen er forpligtiget til at give alle nødvendige oplysninger og assistance således at selskabet kan vurdere et eventuelt regreskrav mod det eller de erstatningsansvarlige besvigende bestyrelsesmedlemmer

### 94.4

Forsikringen omfatter ikke den eller de besvigende personers ansvar for skade eller tab, mod hvilke selskabet forbeholder sig ret til at foretage regres

### 94.5

Bestyrelsesansvarsdækningens bestemmelser om hvilket ansvar forsikringen ikke omfatter gælder ligeledes her

### 94.6

Forsikringen dækker ikke de forsikrede medlemmer mod tab, i det omfang det forsikrede medlem har dækning under:

- a. Bestyrelsesansvarsforsikring eller
- b. Anden police

## 95. Dækningssummer

Forsikringssummen udgør maksimalt 70.000 kr. pr. skade pr. år (2012).



# Kommunikationsanlæg

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 96. Hvad er omfattet

### 96.1

Nedennævnte genstande hvis de tilhører sikrede, og dækkes på førsterisikobasis\* med den i policen nævnte forsikringssum:

1. Antenneanlæg med tilhørende genstande såsom mast, forstærkere, fordelere og kabler, der er monteret på de forsikrede bygninger  
Endvidere omfattes anlæg frit opstillet på forsikringsstedet på betingelse af, at det er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke
2. Telefon- og tv-anlæg, samt anlæg til opkobling til internettet, med tilhørende genstande såsom server, softwareprogram, forstærkere, fordelere, kabler og modem/ADSL/DSL mv. er dækket fra hovedtavler og ud i bygningen
3. IT-netværk med tilhørende server, softwareprogram, fordelere og kabler

### 96.2

Det er en betingelse for dækning, at anlægget:

1. Er opsat efter Telestyrelsens regler og bestemmelser
2. Opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter
3. Såfremt det er omfattet af de i punkt 96.1 nr. 1 nævnte genstande, er dokumenteret og ved årligt eftersyn eftersat af fagfolk med udskiftning og reparation af defekte dele
4. Såfremt det er omfattet af de i 96.1 nr. 2 eller 3 nævnte genstande, er dokumenteret og regelmæssigt eftersat af fagfolk med udskiftning og reparation af defekte dele

## 97. Hvilke skader er dækket

### 97.1

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand\*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand punkt 18.1
2. Lynnedslag\*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand punkt 18.2. Dækningen omfatter kun anlæg, som er transientbeskyttet\* og sikret mod overspænding
3. Eksplosion\*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand punkt 18.3
4. El-skade\*, jf. dækningsbetingelserne for El-skade punkt 21 samt undtagelserne i punkt 22. Dækningen omfatter kun anlæg, som er transientbeskyttet\* og sikret mod overspænding
5. Storm\*, jf. dækningsbetingelserne for stormskade punkt 51

6. Indbrudstyveri\*, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm punkt 25.6. Dækningen omfatter kun anlæg, som ikke er synlige udefra
7. Voldsomt skybrud\* eller tøbrud\*, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm punkt 25.3. Dækningen omfatter kun server, forstærker, fordeler og modem og lignende, såfremt genstandene er hævet minimum 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løst placeret under 40 cm fra gulvniveau
8. Tilfældig udstrømning, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm punkt 25.1. Dækningen omfatter kun server, forstærker, fordeler og modem og lignende, der er placeret på ikke vandsugende underlag minimum 15 cm over kældergulv
9. Påkørsel, væltede eller nedstyrkede genstande, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm punkt 25.7 og 25.8
10. Hærværk\*, herunder skade som følge af virusangreb

### 97.2

Forsikringen dækker endvidere følgende følgedgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede anlæg i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides
2. Nødvendige udgifter til oprydning\* af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket af forsikringen

## 98. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der er omfattet af en garanti fra for eksempel leverandør eller installatør
2. Skade, der skyldes slid, rust eller tæring
3. Skade, som er undtaget under Bygningsbrand eller Husejer ekskl. storm samt stormskade

## 99. Skadeopgørelse

### 99.1

Erstatningen for skade på de i punkt 96.1, nr. 1 nævnte genstande opgøres på grundlag af deres nyværdi\*.

### 99.2

For skade på de i punkt 96.1, nr. 2 og 3 nævnte genstande, gælder følgende regler:

Erstatningen for skaden tager udgangspunkt i, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.

Kan den skaderamte genstand ikke reparerer, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller i mangel heraf, en ny tilsvarende genstand.

### 99.3

Ved reparation og totalskade fratrækkes en selvrisiko på følgende procentsatser og minimumsbeløb i den fastsatte erstatning:

<b>Genstandens alder</b>	<b>Fradrag</b>
Fra 0 – indtil 2 år	3.000 kr.
Over 2 – indtil 3 år	20 % – min. 3.000 kr.
Over 3 – indtil 4 år	30 % – min. 3.000 kr.
Over 4 – indtil 5 år	40 % – min. 3.000 kr.
Over 5 – indtil 6 år	60 % – min. 3.000 kr.
Over 6 – indtil 10 år	80 % – min. 3.000 kr.
Over 10 år	Ingen erstatning

### 99.4

Opgravning af kabler erstattes med maksimalt 70.000 kr. (2012) pr. skade

### 99.5

Eventuel erstatning fra anden side, herunder erstatning fra tegnet specialforsikring eller fyldestgørelse af krav i henhold til garanti eller reklamationsret, er at betragte som en yderligere selvrisiko til denne forsikring.

# Skilte og lysstandere

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 100. Hvem er sikret

Sikret er forsikringstageren i sin egenskab af ejer af belysning eller skilte. Vedligeholdelsespligten skal tillige påhvile forsikringstageren.

Hvis belysning eller skilte ejes i fællesskab, udbetales kun forholdsmæssig erstatning i forhold til ejerandelen.

## 101. Hvad er omfattet

1. Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje samt fælles gårdareal.
2. Lysstofrør samt elpærer.
  - Forsikringen omfatter ikke neonrør, farvede elpærer samt ledningsnettet.
3. Skilte, som er monteret på deres blivende plads.

Det er en betingelse for dækning, at det er tilstrækkeligt og forsvarligt sat op/monteret.

## 102. Hvilke skader er dækket

### 102.1

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand\*, lynnedslag\* og eksplosion\*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand punkt 18.1, 18.2 og 18.3
2. Storm\*, herunder skypumpe, jf. dækningsbetingelserne for stormskade punkt 51
3. Hærværk\*, hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt som følge heraf. Skaden skal straks anmeldes til politiet efter, at den er konstateret
4. Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm punkt 25.7 og 25.8  
Skade ved påkørsel er dog kun omfattet, hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt

### 102.2

Forsikringen dækker endvidere følgende følgeudgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede standere
2. Nødvendige udgifter til oprydning\* af forsikrede genstande

## 103. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installatør.
2. Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.
3. Skade, som er undtaget under Bygningsbrand eller Husejer ekskl. storm.

## 104. Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder. Lysstofrør og elpærer er dog undtaget. Disse erstattes til nyværdi\*.

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

## 105. Maksimalerstatning

### 105.1

Forsikringen dækker på førsterisikobasis\* inden for den i policen anførte forsikringssum.

### 105.2

Forsikringen dækker maksimalt 12.500 kr. (2012) pr. stander eller skilt pr. skadebegivenhed

### 105.3

For hærværksskader, jf. punkt 102.1, nr. 3 dækkes maksimalt 65.000 kr. (2012) pr. skade

## 106. Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2012) pr. skade. Dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

# Meromkostninger

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 107. Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

## 108. Hvilke skader er dækket

### 108.1

Forsikringstagerens rimelige og dokumenterede meromkostninger, der er nødvendige for virksomhedens fortsatte drift, og som ikke er omfattet af dækning for ekstraomkostninger på bygningsforsikringen, i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen.

**108.1.1** Det er en betingelse, at udgifterne ikke er omfattet af anden forsikring.

### 108.2

Udgifter ved skadeudbedringen til over-, nat- og helligdagsbetaling samt luft- og ekspresfragt.

### 108.3

Erstatning for meromkostninger/udgifter jf. punkt 108.1 og 108.2 til imødegåelse af nedgang i omsætningen (driftstab), kan kun ske efter forudgående aftale med selskabet.

### 108.4

Det er en betingelse for dækning, at reetablering af beskadiget bygning finder sted.

### 108.5

Erstatningen kan højst udgøre den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

## 109. Forsikringen dækker ikke

Hvis udbedringen forsinkes af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for de derved opståede meromkostninger/udgifter. Gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning, for fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.

## 110. Dækningsperiode

### 110.1

Forsikringens dækningsperiode er 12 måneder.

### 110.2

Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en skade konstateres, og forsikringen dækker inden for det i policen anførte tidsrum, dog højst 1 måned efter skadens udbedring.

### 110.3

Meromkostninger/udgifter - se punkt 108.3 - der hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

## 111. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis\* inden for den i policen anførte forsikringssum.

Den angivne forsikringssum er den maksimale erstatning kombineret for bygning og løsrøreforsikringen.

# Udvidet dækningsomfang

Betingelser R345131

**Gælder kun, hvis det fremgår af policen**

## 112. Hvad dækker forsikringen

### 112.1

Ud over de i betingelserne gældende maksimumbeløb for:

- Huslejetab
- Oprydning\*
- Jord
- Løsøre til ejendommens drift\*
- Løsøre i beboer- og fælleslokaler
- Låseomstilling
- Lovliggørelse
- Haveanlæg\*

Dækker forsikringen i alt med indtil det beløb, der er anført i policen som udvidet dækning.

Udvidelsen gælder for hver af de tegnede udvidede dækninger.

### 112.2

Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes punkt 7 og dækker alle på førsterisikobasis\*.

# Erstatningsregler

## Forsikringsformer

I policen er den enkelte bygnings forsikringsform beskrevet.

### 113. Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

#### 113.1 Skadeopgørelse for nyværdiforsikring

**113.1.1** Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

**113.1.2** Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

**113.1.3** Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

**113.1.4** Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

**113.1.5** Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

#### 113.2 Restværdiforsikring

**113.2.1** I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning som ny.

Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi\* og bygningens nyværdi\*.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

**113.2.2** For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning.

Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

**113.2.3** Ved skade på punkts- og/eller sektionsoptdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningspunkt eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningspunkter i relation til skadeopgørelsen betragtes som selvstændige bygninger.

### 114. Dagsværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket til dagsværdi\*.

#### 114.1 Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

**114.1.1** Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted til dagsværdi\*.

**114.1.2** Ved prissættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

**114.1.3** Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

**114.1.4** Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

### 115. Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager.

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede\* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

#### 115.1 Skadeopgørelse for sumforsikring

**115.1.1** Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

**115.1.2** Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner eller punkt), behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

**115.1.3** Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

**115.1.4** Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

**115.1.5** Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, hvis genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde overstiger forsikringssummen, indeksreguleret efter reglerne i punkt 7.

**115.1.6** Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

## **116. Førsterisikoforsikring\***

### **116.1**

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Underforsikring\* kan ikke gøres gældende.

Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede\* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers\* fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

### **116.2 Skadeopgørelse for førsterisiko\***

**116.2.1** Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

**116.2.2** Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

**116.2.3** Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

**116.2.4** Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

**116.2.5** Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

## **117. Skadeopgørelse for løsøre**

### **117.1**

Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden til dagsværdi\*.

### **117.2**

Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Eventuel værdiforringelse erstattes ikke.

### **117.3**

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre.

### **117.4**

Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

## **118. Forladte bygninger**

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed\* .

## **119. Bygninger bestemt til nedrivning**

### **119.1**

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

### **119.2**

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne om skadeopgørelse, der gælder for den konkrete bygnings\* forsikringsform.

## **120. Selvrisiko**

### **120.1**

Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb i skadetilfælde. Beløbet indeksreguleres, jf. afsnit 7.

### **120.2**

En eventuel selvrisiko beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne. I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko, der gælder.

### **120.3**

Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

### **120.4**

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

### **120.5**

Hvis en og samme forsikringstager har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er), bygningsforsikring(er) eller

andre forsikringer i selskabet, og disse rammes af samme forsikringsbegivenhed på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

## 120.6

Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde\*.

**120.6.1** I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde\* på skadetidspunktet, skal sikrede\* bevise, at en brandskade ikke er sket som følge af dette arbejde.

**120.6.2** Ved brandskader som følge heraf gælder en særlig selvrisiko på 125.000 kr. (2012).

Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen.

**120.6.3** Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

1. Sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde\* påbegyndes, og
2. Sikrede\* kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde\*, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde\*. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde\*, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

## 121. Erstatning til genoprettelse

Erstatningen udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

## 122. Erstatning til fri rådighed

### 122.1

Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed\* . Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

### 122.2

Udbetaling af skadeerstatningen forudsætter samtykke af de berettigede\* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 123. Huslejetabsdækning

### 123.1 Forsikringen dækker

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring erstatningsberettiget skade:

1. Dokumenterede tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift\*

2. Udgift til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstager selv benytter til beboelse og kontor
3. Genhusning - meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade  
Dækningen ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden, med højst 120.000 kr. pr. lejemål og maksimalt 1.000.000 kr. pr. forsikringsår\* for alle dækkede lejemål.

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

### 123.2 Skadeopgørelse for huslejetabsdækning/genhusning

### 123.3

Erstatning for huslejetab ydes pr. skade med indtil 2.500.000 kr. (2012) indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

### 123.4

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

### 123.5

Genopføres en beskadiget bygning\* ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

### 123.6

Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

### 123.7

Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

## 124. Følgeudgifter

Forsikringen dækker inden for en i policen eventuelt fastsat forsikringssum endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

### 124.1 Begrænsning af skade

**124.1.1** Beskadigelse, der i forbindelse med en erstatningsberettiget skade påføres de forsikrede genstande – det være ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.



## 124.2 Bortkomne genstande

### 124.2.1 Forsikringen dækker

Forsikrede genstande, der bortkommer under en erstatningsberettiget skade.

## 124.3 Udgifter til redning og bevaring

### 124.3.1 Forsikringen dækker

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er omfattet af forsikringen.

## 124.4 Oprydning\*

### 124.4.1 Forsikringen dækker nødvendige udgifter til:

1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
2. Oprydning\* efter en skade herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande

### 124.4.2 Erstatningsopgørelse

Dækningen ydes på førsterisikobasis\* og er begrænset til 10 % af de forsikrede bygningers\* nyværdi\*, dog minimum 1.500.000 kr. og maksimalt 3.000.000 kr. (2012) af enhver skade, og dækker ud over en i policen eventuelt fastsat forsikringssum.

## 124.5 Jord

### 124.5.1 Forsikringen dækker nødvendige udgifter til:

1. Oprydning\*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen
2. Reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende
3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang

### 124.5.2 Det er en forudsætning for dækning, at:

1. Offentlige myndigheder\* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning\* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
2. Skaden har ramt forsikringstagers bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord, og
3. Forskrifter for olietanke og rørslæg er overholdt

### 124.5.3 Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

### 124.5.4 Erstatningsopgørelse

Forsikringssummen udgør i alt 2.000.000 kr. (2012), Dækningen ydes på førsterisikobasis\*.

### 124.5.5 Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

## 124.6 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

### 124.6.1 Forsikringen dækker

Efter en af forsikringen omfattet skade dækkes forøgede byggeudgifter\*, som efter en skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen. Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

### 124.6.2 Opgørelse af forøgede byggeudgifter

Erstatning, der ydes efter reglerne i punkt 124.6.1 for forøgede byggeudgifter\*, er for hver bygning\* begrænset til 15 % af deres nyværdi\*/forsikringssum, dog maksimalt 2.500.000 kr. (2012). Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter\*:

1. Udgifterne skal vedrøre de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
2. Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås,
3. Det skaderamtes værdiforringelse på grund af slid og ælde overstiger ikke 30 % i forhold til nyværdi\* og
4. Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted.

### 124.6.3 Forsikringen dækker ikke

1. Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse\*.
2. Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

## 124.7 Anvendelige rester af bygning\*, hvis genopførelse ikke er mulig

### 124.7.1 Forsikringen dækker

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning\*, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

### **124.8 Styring af byggeprojekt**

Hvis bygningen beskadiges mindst 50 %, dækkes også nødvendige og rimelige udgifter til styring af byggeprojekt under selve byggeperioden.

Erstatningen udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 5 % af den opgjorte erstatning for bygningerne.

### **125. Regres**

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

### **126. Moms**

#### **126.1**

Moms i henhold til lov om merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Skat.

#### **126.2**

I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen, at ejendommen ikke er momsregistreret.

### **127. Forsikringssum efter skade**

Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandrede. Dog er forsikringstager - i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring - forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

### **128. Afværgelse af skade**

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

# Ordforklaringer

## Alternativ energi

Som alternativ energi regnes varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke-erhvervsmæssig karakter. Anlægget – med undtagelse af jordvarmeanlægget – skal være monteret på den/de forsikrede bygninger

## Baldakin

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning\*. Den er tæt over for nedbør og kan – afhængigt af størrelsen – tillige beskytte mod indfaldende sollys.

## Berettigede

De berettigede, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, er ejere, panthavere og udlægshavere.

## Boligafgift

Andelshavers boligafgift – betaling for andelshavernes brug af andelsboligen.

## Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

## Bygning

En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

## Brud (på udvendige rørledninger)

Brud foreligger, hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse\* 3 eller derover inden for følgende typer:

R/B (revner/brud)  
ÅS (åbne samlinger)  
FS (forskudte samlinger).

Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

## Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inkl. fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med

rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed\* eller andre omstændigheder.

## Ejendommens drift

Fortolkningen af rækkevidden "ejendommens drift" er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse\* og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

## Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsførelse af reagerende stoffer.

## El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

## Erhvervsmæssig karakter

Ved erhvervsmæssig karakter forstås fx erhvervsvaskerier, steder, hvor der foregår salg af madvarer såsom cafeteria, kantine og lignende.

## Fejlklasse

I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak, indeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største, og klasse 1 de forhold, der har mindste indvirkning på ledningens funktion.

## Forladt bygning

En bygning er forladt

- når den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden.

## Forsikringstiden

Forsikringstid er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør. Dog gælder der 6 måneder for andels- og ejerforeninger.

### Forsikringsår

Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

### Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og regler, kan offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan fx dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

### Førsterisikobasis

Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

### Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, -belysning, -beplantning, stakit, plankeværker, hegn o.lign. dog ikke havemøbler og havetillbehør.

### Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

### Håndværksmæssige værdi

Den pris det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller en udsmykning.

### Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler
- skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang
- fjerner genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt.

### Klassificeret nøgleskab

Ved klassificeret nøgleskab menes sikringskabe, der er klassificeret BLÅ i henhold til Standardtyvmetoden. Yderligere information herom kan findes på Forsikring & Pensions hjemmeside [www.forsikringenshus.dk](http://www.forsikringenshus.dk).

### Kummer

Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

### Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

### Myndighed (offentlig)

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

### Naturkatastrofer

Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkatastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodring/nedsynkning
- Tropisk storm /cyklon
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

### Nedsat anvendelighed

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

- Bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen
- Adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning
- Bygningen kan ligge ubebygget hen

### Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

## Nyværdi

Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

## Oprydning

Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

## Oversvømmelse

Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger - typisk lyskasser og kælderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen - fx gennem åbninger eller utætheder i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunnet lede vandet bort.

## Pludselig skade/ikke-pludselig skade

Hermed forstås pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig. Skadevirkningen skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lign. skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

### Dækningsomfangsskema:

Årsag	Virkning	Dækning for skade
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

## Påregnelig skade

Ved disse forstås:

- Beskadigelser på løsøre eller af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse\*, som fx ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende

- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå

## Ran og røveri

Ran foreligger, når

- Tyveriet sker åbenlyst uden anvendelse af vold
- Tyveriet bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende personer i selve gerningsøjeblikket samt gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet

Røveri foreligger, når tyven fratager eller aftvinger den bestjålne genstandene

- Ved vold, eller
- Ved trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold

## Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemføres af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for rådskaader.

## Skjulte (rørinstallationer)

Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

## Skybrud

Se voldsomt skybrud/tøbrud.

## Sprængning

Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udfligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

## Storm

Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

## Svamp

Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

## Terrorisme

Med terrorhandling forstås en retsstridig, skadevoldende handling rettet mod offentligheden, herunder en voldshandling eller farlig spredning af biologiske eller kemiske substanser og som forstås at være udført i den hensigt at påvirke politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at skabe frygt.

## Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)

Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejmaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

## Tv-kabler

Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelser af tv-billeder.

## Transientbeskyttet

Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler. Årsagen er i reglen lyn- eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, fx koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne.

Transientbeskyttelse skal være udført af en autoriseret elinstallatør.

## Tvister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

## Tøbrud

Se voldsomt skybrud/tøbrud.

## Ubenyttet bygning

Ved ubenyttet bygning forstås at bygningen ikke er benyttet i mere end 6 måneder.

Det er en betingelse for dækning at der jævnligt er tilsyn med bygningerne i fyringssæson, skal der være min. frostfrit.

## Underforsikring

Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

## Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv.

## Vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

## **Voldsomt Skybrud/Tøbrud**

Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

Forsikringen dækker alene den oversvømmelse der sker over jordfladeniveau, men ikke vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen fx gennem åbninger/utætheder i tag, afløb og nedløbsrør.

Gjensidige Forsikring  
A.C. Meyers Vænge 9  
DK-2450 København SV  
Tlf. +45 70 10 90 09  
Fax +45 70 10 10 09  
CVR-nr. 33 25 92 47

[info@gjensidige.dk](mailto:info@gjensidige.dk)

dansk filial af  
Gjensidige Forsikring ASA, Norge  
ORG-nr. 995 568 217