

E/F Malurtvej 1-29 FMG Rammeaftale for Ejendomme  
ved/ForsikringsMæglerGruppen Danmark  
Ledreborg Alle 128D  
4000 Roskilde

<b>Policenummer</b>	2660497
<b>Kundenummer</b>	3303553016
<b>Aftaleperiode</b>	3-årig
<b>Gælder fra</b>	1. april 2016
<b>Udløb</b>	1. april 2019
<b>Hovedforfald</b>	1. april
<b>Betalingstermin</b>	Helårlig
<b>Forsikringsbetingelser</b>	3502161
<b>Udskriftsdato</b>	5. april 2016
<b>Kundeansvarlig</b>	Forsikringsmæglergr.
<b>Kundeansvarlig i Gjensidige</b>	Johnny B. Hansen

Forsikringstager: E/F Malurtvej 1-29 FMG Rammeaftale for Ejendomme  
Malurtvej 9  
9000 Aalborg

### **Ejendomsforsikring**

Helårlig præmie i kr. (2016)

<b>Beboelsesbygning - Malurtvej 1-29, 9000 Aalborg</b>	<b>33.309,00</b>
Bygningsbrand	
Elskade/kortslutning	
Husejer ekskl. storm	
Stormskade	
Anden pludselig skade	
Svampeskade	
Insektskade	
Stiklednings- og rørskade	
Bestyrelsesansvar	
<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>33.309,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	366,40
Årlig stormflods- og stormfaldsafgift	60,00
<b>Præmie i alt</b>	<b>33.735,40</b>

Forsikringsbetingelserne findes på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk)

## Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345161

Ny forsikring gælder fra 1. april 2016

### Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Malurtvej 1-29, 9000 Aalborg - med følgende oplysninger:

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 6s, Mariendal, Aalborg

### Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1971	Nej	1224	2	Nyværdi
2	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1971	Nej	3188	3	Nyværdi

### Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	250.000	Nej
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Nej
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Bestyrelsesansvar	Alle	Se betingelser	Se betingelser

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

### Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Policen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

### Særlige risikoforhold

- Risikoforudsætninger for DB93 gruppe 16  
Fabrikation, reparation og/eller montering må ikke finde sted.

### Særlige betingelser pr. dækning

#### Bygningsbrand

- **Mæglerbetjent (200)**

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

- **Vejrforhold 24 (13)**

Gældende for hele forsikringen

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud inden for en periode på 24 timer i træk, betragtes i denne forbindelse som én skade pr. kundeforhold, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning - betragtes dette som 1 og samme begivenhed pr. kundeforhold.

- **Ubenyttede bygninger (15)**

For ubenyttede bygninger gælder, at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:

- Jævnligt tilsyn med bygningerne
- I fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet, så de holdes frostfrie.

- **Afv. i det oplyste bebyggedeareal (999)**

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15% i forhold til det i policen anførte. Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelse af det bebyggede areal for den enkelte bygning større en 15% i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

**Husejer ekskl. storm**

- **Ubenyttede bygninger (15)**

For ubenyttede bygninger gælder, at følgende skal være opfyldt for forsikringsdækning:

- Jævnligt tilsyn med bygningerne
- I fyringssæson skal lokalerne min. være opvarmet, så de holdes frostfrie.

**Stiklednings- og rørskade**

- **Rørskadedækning (999)**

Rørskadedækningen omfatter ikke skader på skjulte rør i tilfælde af rørsprængning som følge af utilstrækkelig opvarmning.

Selvrisiko uden afskrivning efter alder

Uanset betingelsernes bestemmelser herom gælder nedenstående minimumselvriskoved skade:

Er genstandens alder under 0-30 år: 5.000 kr.

Er genstandens alder over 30 år: 10.000 kr.

Har kunde valgt en generel selvrisiko kr. 10.000, er denne gældende.

