

<b>Referat af bestyrelsesmøde den 7. maj 2018 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17</b>
--

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand)  
Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Henrik Nielsen.

2. **Godkendelse af referat fra den 19. marts 2018:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

**LT:** Fra Fællesmødet den 18. april 2018 – Carsten Mathiesen, Ejerforeningen Blomsterparken, har efter eget ønsket valgt at forlade bestyrelsen og i stedet er Aage Ljørring (Ejerforeningen Perikumvej 1-17) valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Flere foreninger stillede spørgsmål om Perikumvej 4 kommer til at høre under Lauget. Det gør de, men da det bliver en udlejningsejendom, har Lauget ikke ansvaret for beboerservice på Perikumvej 4 og går heller ikke ind i lejlighederne. Det skal deres egen administrator tage sig af. Lauget har givet dem et bud på, hvad de kommer til at betale til Lauget til fællesudgifterne. Det er ikke en lokalplan, men en kommunalplan, som gør, at de må bygge i 2 etager og byggeriet kommer til at overskride bebyggelsesplanen med en mindre bebyggelsesprocent.

Der blev spurgt efter, om Lauget havde tænkt på, at der kan komme en bil pr. lejlighed, når byggeriet på Matriklen på perikumvej 4 er færdig. Det blev bekræftet, at det havde man og det er en udfordring for området. Der blev orienteret om, at Aalborg Kommune kun regner med en parkeringsplads pr. lejlighed, når der bliver bygget.

Der blev spurgt efter, om matriklen på Perikumvej 4 altid havde været der. Der blev svaret, at matriklen var kommet til senere. Oprindeligt var det en lejlighed under Ejerforeningen Perikumvej 1 – 17 og den blev senere solgt ud.

**SF: Trappevask:** Bestyrelsen har indhentet tilbud på trappevask og der bliver omdelt en særskilt skrivelse med mere information om det senere.

**Aftale med den byggesagkyndige:** Der var møde med den byggesagkyndige den 9. maj 2018, da der er problemer med bl.a. bagfald på flere altaner og deraf gener og vandindtrængning i lejlighederne. Der blev drøftet forskellige løsningsmodeller. Desuden er der problemer med vand, der løber ned af facaden i lejlighederne på 1. sal og stuen og det blev konkluderet, at problemet skyldes manglende inddækning under altandør og vinduesparti. I første omgang skal foreningen have afklaret, hvor mange steder denne inddækning mangler at blive monteret.

4. **Opdatering af Gældende regler og husorden:**

Bestyrelsen gennemgik **Gældende regler og husorden** og har valgt at udskille punktet **Affaldshåndtering** i en særskilt skrivelse, da ændringer på det område, er blevet mere omfattende. Begge skrivelser bliver omdelt senere.

**5. Næste bestyrelsesmøde:** Mandag, den 17. september 2018 hos Steen Frost, Malurtvej 27, st. tv.

**6. Eventuelt:** Intet under eventuelt

---

Lene Thomsen

---

Steen Frost

---

Henrik Nielsen

---

Helge Thomsen