

Bestyrelsens beretning for året 2017/18

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2017 er der solgt 5 lejligheder og der er 16 lejligheder, der er lejet ud p.t. Bestyrelsen byder de nye ejere/beboere velkommen til vores ejerforening og håber, at de vil befinde sig godt her på Malurtvej.

Maling af vinduer: I september måned 2017 fik vi udvendigt malet vinduer og altan-/terrassedøre på både vinkelblokken og rækkehusbygningen. Følgende typer lejligheder blev ikke malet:

- Vedligeholdelsesfrie lejligheder
- Trævinduer, som er udskiftet fra 2014 og frem
- De lejligheder, der fik udskiftet vinduer i 2017 eller selv ønskede at male vinduer

Molokker:

Molokkerne incl. alt beløb sig til **102.746,25 kr.**

Den pris indeholder:

2 stk. molokker, udvendig beklædning, 2 låse og nøgler til alle beboere. Jordprøver, byggetilladelse, nedgravning, forankring, frigravning samt flytning af gemte kabler samt belægning.

Men da foreningen havde fået bevilget finansiering af den todelte molok til papir/pap og plast/metal, fik vi refunderet **35.750 kr.** fra Aalborg Kommune, så netto har molokkerne kostet foreningen **66.996,25 kr.**

Ifølge nedenstående udregning fra Aalborg Forsyning, vil vi få en årlig besparelse pr. molok på 4.929,22 kr. excl. moms samt spare en årlig udgift på køb af plastcontainersække (2016 = 2.566,26 kr. og i 2017 = 1.422,38 kr.). I alt en årlig besparelse på omkring **15.000 kr.** Bestyrelsen vil følge udgifterne til tømning i 2018 for at se, hvor meget vi egentligt sparer.

Overslag over de økonomiske besparelser ved at få nedgravede containere excl. moms:

Dagrenovation nu, tilmeldt 3 x 660 l's containere (sorte)	Årligt i kr.
Tømningsafgift for 1.980 liter á 825,00 kr. pr. 100 liter:	
Pr. år ved en ugentlig tømning	16.335,00
Nedgravet container til dagrenovation	
1 stk. nedgravet container á 5m ³ til dagrenovation, tømning hver 14. dag:	
Tømning 150 kr. pr. gang/pr. nedgravet container	3.900,00
Tømningsafgiften for 10.296 ton affald á 729,00 kr.	7.505,78
Årlig udgift	11.405,78
Besparelse	4.929,22

Renovering af synlige tagrender og udhæng med ventilation, nedløbsrør samt opsætning af vindbrædder: I efteråret blev der udført et større vedligeholdelsesarbejde på rækkehusbygningen, som var meget tiltrængt. Træværket på udhænget var enkelte steder nedbrudt. Der var begyndende råd og mug omkring nedløb, ender og ved samlinger. Nogle nedløbsrør var utætte, og det kunne ses og høres, når det regnede.

Vaskeriet: Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner og tørretumbler. Forbrugsmønstret på vaskemaskinerne 1 og 2 er stort set det samme som det plejer. Vaskemaskine nr. 1 bliver stadig brugt mes. Der er igennem året skete et fald i strømforbruget på begge vaskemaskiner, især i 4. kvartal. Det samme gør sig gældende ved forbruget af strøm på tørretumbleren. Bestyrelsen har kendskab til, at der i 3 lejligheder er renoveret badeværelser, hvor der er installeret vaskemaskine i sidste kvartal 2017.

I regnskabet er der oplyst vaskeriindtægter på 24.620 kr., men der mangler vaskeriindtægt for 4. kvartal på 7.230 kr., som først er blevet bogført 15. januar 2018.

Ejerforeningens revisor Peter Kristensen har foretaget revision af vores regnskab og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Bente Sørensen, som har været vores administrator, siden Lone Kragelund gik på barsel, har hele året ydet en super service.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak til Helle Kofod, som frivilligt igennem flere år, har påtaget sig opgaven med at afkalke vaskemaskinerne jævnligt igennem året og som i god tid siger til, når der skal bestilles en ny portion afkalkningsmiddel.

Bestyrelsen for
Ejerforeningen Malurtvej 1-29