

Bestyrelsen for Ejerforeningen Malurtvej 1-29
indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.00

i Margrethekirkens sal

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse
4. Forelæggelse af årsregnskab for 2017 med revisors påtegning til godkendelse
5. **Forslag:** Ingen (**beboere**) og Ingen (**bestyrelsen**)
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til drøftelse
7. Forelæggelse af budget for 2018 til godkendelse
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** På valg er:
Lene Thomsen (modtager genvalg)
Helge Thomsen (modtager genvalg)
9. **Valg af to suppleanter:** På valg er:
 1. suppleant: Michael Jervild (modtager genvalg)
 2. suppleant: Anders Brygger (modtager genvalg)
10. **Valg af revisor:** På valg er:
Revisor Peter Kristensen (modtager genvalg)
11. Eventuelt:

Forslag fra bestyrelsen

1. Fremlæggelse og drøftelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse

Ifølge de nye vedtægter §§ 3 og 9, stk. 3 skal der hvert år forelægges en vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse under hensyntagen til ejerforeningens henlæggelser til vedligeholdelse samt hvilke punkt/-er, der i værste stand og som bestyrelsen har pligt til at sørge for.

Vi har vedlagt den vedligeholdelsesplan, som vi fik udarbejdet i 2012, hvoraf vi har fået lavet flere af de større vedligeholdelsesarbejder (de 3 emner med grønt).

Bestyrelsen har ikke planer om, at der skal udføres et større vedligeholdelsesarbejde i år. Hvis der ikke kommer for mange uventede udgifter, har vi overvejet, om vi skulle få genoprettet de to linjefundamenter/sokler på bygningerne og eventuelt få lavet reparation af puds i tørrerum.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på separatkloakering, som vi vil orientere om på generalforsamlingen. Vores område er ikke med i Aalborg Kommunes nuværende plan for separatkloakering, der først slutter i 2025.

Vi vil meget gerne høre jeres meninger og ønsker om, hvad de kommende vedligeholdelsesarbejder skal være og om der er nogle større vedligeholdelsesarbejder, vi skal begynde at henlægge til.

Så mød op og deltag i drøftelserne om kommende vedligeholdelsesarbejder.