

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 17/4-2018

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret:

8, 9, 10, 12, 32, 34, 37 og 38

Ved fuldmagt: 1, 4, 6, 31 og 35

1. **Valg af dirigent:** Jesper Kloster, Spar Nord Ejendomsadministration A/S vælges.
2. **Valg af referent:** Lene Thomsen vælges.
3. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse:** Beretningen godkendes. I forhold til renoveringen af synlige tagrender, udhæng m.m. roste Helle Kofod og Michael Jervild bestyrelsen for at have indhentet et tilbud til en meget fornuftig pris. Dirigenten kunne endvidere oplyse, at Flak Byg var en meget efterspurgt håndværksvirksomhed på grund af det gode arbejde, der blev udført.
4. **Fremlæggelse af regnskab for 2017 med revisors påtegning til godkendelse:** Regnskabet godkendtes herefter.
5. **Forslag:** Beboerne: Ingen indkomne forslag og Bestyrelsen: Ingen indkomne forslag.
6. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til drøftelse:** Bestyrelsen orienterer om, at de har indhentet et tilbud på separatkloakering. Tilbuddet lyder på omkring 300.000 kr. Dette tilbud er nutidspriser og ifølge Aalborg Kommunes separatkloakeringsplan, som gælder fra 2019 - 2025, er Malurtvej ikke med i planen.
Der er beboere, der har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende endegavlsisolering, da bestyrelsen delte nøgler ud til molokkerne i vaskeriet. En af de tilstedeværende beboere fortæller, at vedkommende i denne vinter har oplevet mere kulde i år end tidligere år, selv om lejligheden ikke er direkte ud til en endegavl. Når en endegavl bliver isoleret, vil det gøre hele opgangen varmere.
Bestyrelsen fik til opgave at indhente tilbud på, i hvilken størrelsesorden, der var tale om, når vi faktisk har 5 endegavle i alt på de to bygninger.
Der var flere tilkendegivelser for, at man skulle begynde at henlægge til både endegavlsisolering og et større beløb pr. år til separatkloakering.
7. **Fremlæggelse af budget for 2018 til godkendelse:** Der var bemærkninger over, at rengøringen af trapperne er for dårlig og der bliver slet ikke vasket under den nederste del af trappen eller gjort rent under måtten fornedet i opgangen. Der var enighed om, at bestyrelsen skulle sende trappevasken i udbud og indhente tilbud. Det arbejder bestyrelsen videre med på det næste bestyrelsesmøde. Budgettet godkendes herefter.
8. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** På valg er *Lene Thomsen* (modtager genvalg) og *Helge Thomsen* (modtager genvalg). Begge genvælges.
9. **Valg af to suppleanter:** På valg er *Michael Jervild* (modtager genvalg) og *Anders Brygger* (modtager genvalg). Begge genvælges.
10. **Valg af revisor:** På valg er *Peter Kristensen* (modtager genvalg). Han genvælges.
11. **Eventuelt:**
 - 1) Bestyrelsen blev spurgt efter, om man havde overvejet at anvende solenergi i foreningen. Der blev svaret, at det kunne være en mulighed fx på taget, da hele området ligger højt og rigtig i forhold til solen. Det kunne også være en fordel, hvis alle foreninger under Lauget gik sammen om en energibesparende solenergiløsning. Lene vil tage det med på det næste bestyrelsesmøde i Lauget.

2) Der blev endvidere spurgt efter, om bestyrelsen vil undersøge, om det kan betale sig at skifte til de nye type målere, hvor der er mulighed for fjernaflæsning udefra. Bestyrelsen vil undersøge det og indhente tilbud.

3) Både bestyrelsen og de tilstedeværende beboere var enige om, at beboerne skulle på mindes om de gældende regler og husorden, der er i foreningen, da vi har lejligheder, der ofte ikke overholder nedennævnte punkter.

Følgende punkter i vores husorden bliver ikke overholdt:

- Rygning i opgange og kældre samt alle fællesarealer er ikke tilladt jf. ”Lov om røgfrie miljøer”.
- Det er ikke tilladt at smide cigaretskod på matriklen, ej heller ud fra vinduer og altaner.
- Det er ikke tilladt at bruge boremaskine eller andet larmende værktøj efter kl. 19.30. Det gælder hele ugen.
- Generelt gælder det, at der skal være ro kl. 23.00 og det er hele ugen. Det skal respekteres, da vi arbejder og møder på forskellige tidspunkter.
- Høj musik eller anden form for støj skal dæmpes i alles interesse. Det er almindelig god tone, at man på forhånd ’advarer’ omgivelserne, når der er en fest undervejs.
- Desuden er det IKKE tilladt at have diverse genstande stående i kældergange eller under trapper ifølge brandmyndighederne. Alle genstande skal være placeret i aflåse rum, så der ikke kan sættes ild til dem.

Bestyrelsen arbejder videre med Gældende regler og husorden på næste bestyrelsesmøde og går igennem begge kældere og tager kontakt til berørte beboere.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Jesper Kloster
Dirigent

Lene Thomsen
Referent

Henrik Nielsen

Steen Frost

Helge Thomsen