

Referat af bestyrelsesmøde den 15. januar 2018 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Lene Thomsen.
2. **Godkendelse af referat fra den 13. november 2017:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Molokker:

Bestyrelsen har modtaget bekræftelse på, at ejerforeningen er tilmeldt ny tømningsskema og nu bliver den gamle ordning med røde og sorte containere afbestilt. Lørdag den 20. oktober var bestyrelsen til stede i vaskeriet, hvor der blev uddelt 150 stk. affaldsposer og nøgle til molokkerne til hver af de fremmødte beboere. Ifølge Aalborg Renovation svarer 150 stk. affaldsposer til, hvad en gennemsnitsfamilie bruger på et år.

Bestyrelsen vil finde en løsning på, hvordan vi fremadrettet har nok affaldsposer til beboerne. Skakterne er blevet lukket af vores vicevært Brian. Det er meningen, at skaktlågerne skal afmonteres og hullerne mures til.

SF:

Flak Byg: Hullet ved sammenføjnngen i tagrenden er blevet lukket.

Besøg af byggesagkyndig den 20/11: SF og LT havde møde med en byggesagkyndig, da nogle beboere havde oplevet problemer med vand fra altanen oven over deres egen. Der blev kigget på altaner på både 1. og 2. sal og tagrenden blev tjekket.

Der er ingen tilstopninger i tagrenden. Nogle af vandrenderne under bunden på altanerne så ud til at være tilstoppet. På 3 altaner er nogle af gulvbrædderne blevet løsnet og vandrenden og altanbunden tjekket. Der var forskel på, hvor tilstoppet de var.

Endvidere har vi udfordringer med den større mængde regn, vi har haft det sidste års tid og vi får en del slagregn, som rammer ind over de øverste altaner og glider ned af muren.

Bestyrelsen er obs. på vandproblemet og vil i næste bestyrelsesreferat informere mere om, hvilke løsninger, der kan blive tale om under hensyntagen til, at altanerne er finansieret af beboerne selv og aldrig har været ind over foreningens regnskab. Ud af de 43 lejligheder i foreningen, er der 19 lejligheder uden altaner (10 rækkehus og 9 1-værelses lejligheder). **Pris for den byggesagkyndiges besigtigelse af altaner 1.750 kr.**

4. **Vedtægternes § 4, Forslag:** Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være skriftlige og være bestyrelsens formand i hænde senest den 1. marts 2018.
Forslag, der kan stilles, skal opfylde Vedtægternes § 2, stk. 4.
Forslag bedes sendt til bestyrelsen@malurtvej.dk

5. **Utæt rør i varmerummet:** Et utæt rør i varmerummet i vinkelblokken har fået ny pakning.
Pris 636,50 kr.
6. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00 hos Helge Thomsen.
7. **Dato for bestyrelsens julefrokost:** Torsdag den 25. januar 2018.
8. **Eventuelt:**
 - **Husorden:** Bestyrelsen vil på næste møde gennemgå og opdatere vores Gældende regler og husorden m.m.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Helge Thomsen