

Referat af bestyrelsesmøde den 17. september 2018 hos Steen Frost, Malurtvej 27, st. tv.

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen (bestyrelsesmedlem)

Fraværende: Henrik Nielsen/HN (næstformand)

- 1. Valg af ordstyrer:** Steen Frost vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 7. maj 2018:** Referatet godkendes.

3. Gensidig orientering:

LT: Molokker – To medlemmer af Ejerlauget har ansøgt om tilskud til molokker henholdsvis Lejerbo og Perikumvej 1-17. Lejerbo har fået dem nedgravet og Perikumvej 1-17 får dem nedgravet inden udgangen af året.

Nye og forbedrede affaldsposer: Aalborg Renovation oplyser på deres hjemmeside, at de har lyttet til brugernes erfaringer med den tidligere anvendte pose til restaffald, og derfor er posen, de nu leverer, en ny og forbedret udgave lavet af 96 % genbrugsplast. Poserne er forbedret, så længden er tilpasset de fleste typer beholdere og affaldsstativer. Desuden vil man opleve, at poserne er lettere at rykke fra hinanden.

Aalborg Renovation oplyser endvidere, at de fra uge 39 til 49 leverer nye poser til restaffald til alle husstande i Aalborg Kommune. Bestyrelsen ved ikke, om de leverer kasserne samlet et sted på matriklen eller ved indgangsdøren til hver opgang og ved rækkehusene.

Hvis man ikke har modtaget affaldsposerne senest den 10. december 2018, skal man sende en mail til renovation@aalborgforsyning.dk med oplysninger om ens adresse. Det er ikke nødvendigt at angive sit navn.

De leverer i alt 150 poser til hver husstand. Når man får brug for flere, kan man fra december 2018 bestille dem via deres hjemmeside. Hver husstand kan bestille poser svarende til eget forbrug dog maks. 450 poser om året, dvs. 3 gange pr. år.

Bestyrelsen er ved telefonisk kontakt blevet informeret om, at hvis der er lejligheder, der ikke har en pc eller netadgang i foreningen, så kan bestyrelsen bestille poser på de pågældende lejligheds vegne, vi skal bare oplyse om adressen på den pågældende lejlighed.

Bestyrelsen sender mere information rundt om dette i december måned.

Steen:

Trappevask: Pr. 1. juni 2018 blev der indgået ny aftale med FSC Rengøring om trappevask m.m. Prisen pr. år er på 35.000 kr. incl. moms og i den nye aftale indgår også rengøring af indgangspartier samt vask af ruder ind- og udvendigt samt aftørring af træværk/ramme 1 gang månedligt. Trappevask m.m. bliver stadigvæk udført hver 14. dag.

Den nye månedlige pris er:

Fordelingstal **4: 54 kr.**

Fordelingstal **7: 95 kr.**

Fordelingstal **8: 108 kr.**

- 4. Aalborg Forsyning:** I 2017 betalte vi mellem 16.500 – 17.000 kr. pr. kvartal i for renovationsudgifter og det var incl. kg-prisen for affaldet foruden abonnement. I første kvartal med molokker betalte vi 12.171,88 kr. i abonnement, men vi mangler kg-prisen for restaffaldet. Vi betaler ikke for vejning af pap/papir samt plast/metal, da det affald bliver genanvendt. Det er dejligt, at der er så mange beboere, der sorterer rigtigt, men der er desværre flere beboere, som afleverer restaffald med en del plastik i. Jo mere vi alle sorterer rigtig, jo mere sparer vi og ikke mindst, jo mindre går det ud over naturen, da restaffaldet bliver brændt.
- 5. Godkendelse af vand-og varmeregnskab:**
Ejerforeningen har modtaget vand- og varmeregnskab fra vores administrator og det er godkendt med enkelte reguleringer. Opgørelser er sendt ud til alle beboere. Har man klager eller spørgsmål, bedes man rette henvendelse til Brunata.
- 6. Eventuelt:**
Lys i kælderen om aften og natten: Det sker ofte, at lyset brænder i kælderen i vinkelblokken i flere timer og nogle gange også hele natten. Hvis man sætter lyset til at brænde konstant, mens man er i kælderen, SKAL man huske at slå det fra igen, når man forlader kælderen.
Larm i kælderen om aftenen og tidlig morgen: Der har været aftener med larm i kælderen og en tidlig morgen omkring kl. 4.00 var der så meget larm, at det vækkede beboere i flere opgange. Bestyrelsen opfordrer alle til at holde øje med, hvem der går rundt i kælderen på det tidspunkt. Der er ikke nogen, der har noget at gøre i kælderen på det tid af dagen. Hvis man ser eller hører noget, så tag endelig kontakt til os, så vi kan få det stoppet.

Lene Thomsen

Steen Frost

Helge Thomsen