

**Referat af bestyrelsesmøde den 19. marts 2018 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17**

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

*Fraværende med afbud:* Henrik Nielsen (næstformand)

- 1. Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen.
- 2. Godkendelse af referat fra den 15. januar 2018:** Referatet godkendes.

**3. Gensidig orientering:**

**LT:**

Bestyrelsen fra Ejerlauget var inviteret til en mindre frokost privat hos Holger sammen med Holgers kolleger. Der deltog 4 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer. Det var en rigtig hyggelig frokost og en fin afsked med Holger, som har været ansat i 35 år i Ejerlauget.

Som afløser for Holger, er der ansat en ny mand John, som startede 1. marts.

Der genindføres fejning med maskinen hver fredag, så områderne er pæne til weekenden.

**Indbrud i kælderen under opgang nr. 29:** Der har været indbrud i et af kælderrummene bag sikringsdøren under opgang nr. 29 og det er meldt til Politiet. Bestyrelsen opfordrer alle beboere til, at vi hjælper hinanden med at holde øje med personer, der opfører sig underligt eller mistænkeligt. Et godt råd fra den beboer, der har været udsat for tyveriet, gives hermed videre. Sig hej til dem og kig godt på dem, så de er klar over, at de er blevet set og lagt mærke til.

**Molokker:** Der blev i januar indkøbt en minibeholder til lyspærer, pris **2.725 kr.** Der er sket den beklagelige fejl, at vi har fået leveret en beholder med et alt for lille hul, da fx energipærer ikke kan smides i beholderen. Den bliver skiftet hurtigst muligt i ugen efter påske, så kan alle typer pærer kan smides i.

**SF:** Der er taget kontakt til den byggesagkyndige, der var ude at kigge på altaner, hvor beboere oplevede problemer med vand fra overboens altan. Han vil gerne komme og tale med de beboere, som har udfordringerne med vand og drøftet individuelle løsninger. Bestyrelsen har besluttet, at foreningen betaler regningen på besøget af den byggesagkyndige, men den enkelte beboer skal selv betale for løsning af udfordringer med vand.

- 4. Idé-El:** I slutningen af januar måned var der intet lys i kælderen under rækkehusene og intet varmt vand. Årsagen skyldtes fejl fundet i overgang i ledningsinstallation, hvorved fejlstrømsrelæ blev slået fra. Den manglende strøm fik så varmepumpen til at holde op med at fungere, så vi intet varmt vand havde. Det tog et stykke tid, inden man fandt fejlen. Der blev udskiftet ledninger, opsat nyt lysarmatur samt leveret/monteret nyt trappe-lystryk samt udført test/afprøvning. **Pris 10.980,13 kr.**

**5. Opdatering af Gældende regler og husorden:** Bestyrelsen valgte at tage punktet med til næste bestyrelsesmøde.

**6. Eventuelt:** Intet under eventuelt

---

Lene Thomsen

---

Steen Frost

---

Henrik Nielsen (fraværende)

---

Helge Thomsen