

## Referat af bestyrelsesmøde den 19. november 2018 hos Helge Thomsen, Malurtvej 19

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand)  
Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen.
2. **Godkendelse af referat fra den 17. september 2018:** Referatet godkendes.

### 3. **Gensidig orientering:**

**LT:**

**Budgetmøde i Ejerlauget:** Bidraget for vores ejerforening er uændret for 2019.

**Perikumvej 4:** I forbindelse med byggeriet Perikumvej 4 er bygherren fremkommet med et forslag til garage til afløsning af de 2 containere, hvor gårdmændenes maskiner opbevares. Forretningsudvalget er ikke enig i placeringen af bygningen, som er forslået opstillet mellem de 2 store pladser ved Perikumvej. Desuden ønsker man ikke, at Lauget får en udgift i forbindelse med flytningen.

**Lejerbo:** Der blev orienteret om, at der er udfordringer med sortering af affald, da beboere fra Sofiehøj afleverer affald i Lejerbo's nedgravede containere og affaldet er IKKE sorteret. Der er delt breve ud til alle beboerne i Sofiehøj med besked om, at det skal stoppe og at der bliver holdt øje med det og fulgt op på det, hvis der bliver afleveret mere affald.

Flere ejerforeninger, der i blandt **Malurtvej 1-29** tilkendegav de samme udfordringer, at egne beboere både sorterede forkert, placerede affaldsposer på fliserne foran molokkerne, afleverede affald i naboforeninger, henholdsvis Syrenhøj og Kornmarken og det var et generelt problem med IKKE sorteret affald og affald smidt i restaffald, som absolut ikke hører hjemme der.

Gårdmændene vil gerne have opsat kameraer, da de bruger meget tid på at kontakte beboere og fjerne affald, hvor man ikke har kendskab til, hvem der har sat det. Det har det sidste års tid været et stigende problem.

Bestyrelsen vendte problemstillingen og besluttede, at hvis beboerne fremadrettet ikke kan /vil sortere deres eget affald korrekt og vi får samme tilbagemeldinger fra gårdmændene, bliver vi nødt til at opsætte kameraer. Det blev også besluttet, at der skal gives bøder på 500 kr. pr. gang, hvor affald bliver henstillet på egen matrikel, sorteret forkert fx affald smidt i molokkerne som burde været afleveret på genbrugspladsen, og fx glas bliver blandet med plastik, pap og madaffald eller afleveret i anden forening.

Da gårdmændene bruger en del timer på det, går de timer fra det øvrige arbejde og de er derfor nødt til at arbejde ekstra timer og det vil foreningen ikke blive ved med at betale. Det er kun ret og rimeligt, at de pågældende beboere, som ikke kan sortere korrekt, kommer til at betale for de timer.

**SF + LT:** Efter at der var afholdt møde med den byggesagkyndige Søren Højbjerg omkring inddækninger, er alle 2. sal lejligheder blevet bedt om at sende billeder fra deres altan, for at finde ud af, hvor mange, der har inddækninger hele vejen langs kanten ind mod muren. Der, hvor der er fuld inddækning, løber der ikke vand ned over vinduer og døre på de to underliggende beboere.

Bestyrelsen undersøger i øjeblikket, hvad det vil koste at få udført fuld inddækning på de altaner, der enten har en delvis eller slet ingen inddækning.

**Vedligeholdelse:** Der blev aftalt et møde den 2/10 med en murer, hvor der blev kigget på sokler på begge bygninger. Der manglede puds flere steder samt revner, der varierede fra ganske tynde til større revner, som der bør gøres ved. Under gennemgangen påpegede mureren også, at der var nogle overliggere, der burde gøres noget ved. Bestyrelsen bad om et tilbud på de ting, der var mest nødvendige at udbedre. Vi har modtaget et udkast, som vi havde nogle ændringer til og pt. afventer vi det ændrede tilbud.

4. **Udlejere:** Foreningen har flere udlejere, som ved skift af lejer, skal give bestyrelsen besked på dato for skiftet samt navn/navne på nye lejere og orientere lejere om de forskellige regler og husorden. I indeværende år har bestyrelsen desværre oplevet flere gange, at vi ingen oplysninger får om nye lejere, hverken navne eller dato eller vi får lejekontrakter. Bestyrelsen vil indskærpe overfor de pågældende udlejere, at alle punkter under Udlejning skal overholdes ellers er det ikke i denne forening, lejer fortsat kan udleje sin lejlighed.
5. **Opdatering af Gældende regler og husorden:** Bestyrelsen har nu endeligt gennemgået Gældende regler og husorden. Det er vigtigt, at alle læser det hele igennem, specielt Husorden er ændret en del. Nedenunder har vi nævnt nogle af de væsentligste ændringer.
  - Punkterne er opstillet alfabetisk, så emnerne er nemmere at finde.
  - Tidspunkterne for at ”støje” er indskrænket, da vi har lyttet til beboernes henvendelser om at gøre noget ved det.
  - De vasketider, der gælder i vaskeriet, gælder også i de lejligheder, der har vaskemaskiner.
  - Reglerne for fællesarealer skal overholdes, både opgange, kældre og udendørsarealer. De steder, hvor det ikke bliver overholdt, vil bestyrelsen kontakte den pågældende lejlighed.
6. **Næste bestyrelsesmøde:** Onsdag, den 24. januar 2019 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17.
7. **Bestyrelsens julefrokost:** Bestyrelsen afholder julefrokost fredag den 9. februar 2019.
8. **Eventuelt:**
  - Foreningens julebelysning tændes 1. søndag i advent.
  - Aalborg Renovation har nu udleveret nye affaldsposer til alle lejligheder og fremover skal man selv bestille en portion poser (150 stk.) på Aalborg Forsynings hjemmeside. Der kan i alt bestilles 450 stk. poser pr. år.  
Hvis der er beboere, der gerne vil have bestyrelsen til at bestille poser for dem, så kan man lægge en seddel i postkassen ved nr. 17.

---

Lene Thomsen

---

Steen Frost

---

Henrik Nielsen

---

Helge Thomsen