

**Referat af bestyrelsesmøde den 24. januar 2019 hos Lene Thomsen**

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand)  
Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

**1. Valg af ordstyrer:** Lene Thomsen.

**2. Godkendelse af referat fra den 19. november 2018:** Referatet godkendes.

**3. Gensidig orientering:**

**LT: Perikumvej 4:** Forretningsudvalget (FU) har igen haft møde med bygherren, som mødte med et nyt oplæg til flytning af Laugets 2 containere. Et oplæg, som ville koste Lauget ca. 40.000 kr. at flytte. Dette blev afvist, og FU tilbød nr. 4 at fjerne træbevoksningen på den nye placering med assistance af gravko fra byggeriet og at planere jorden på stedet. Gårdmændene flytter indholdet af containerne. Nr. 4 sørger for flytning af vand, el samt fliser.

**ST+LT:** Den 2. januar 2019 havde vi en aftale med en medarbejder fra Bobach, der kom for at tage mål til skinner på alle altaner på 2. sal., så der bliver fuld inddækning hele vejen hen på altanen. Aftalen er, at de kontakter os omkring slutningen af januar / starten af februar og når vejret er til at påsætte skinnerne. De berørte beboere vil blive kontaktet, så snart bestyrelsen har en dato.

**4. Reparation af fuger over vinduer:** Bestyrelsen valgte at få udbedret de mest tiltrængte fuger og regningen blev på i alt **10.278,13 kr.**

**5. Chikane og groft overfald på beboer i en opgang:** Bestyrelsen har modtaget en klage fra ejerne af en udlejet lejlighed, hvor en lejer har været udsat for groft overfald fra en anden beboer i opgangen. Bestyrelsen har tidligere modtaget flere klager over denne beboer, der ofte har spillet høj musik både i hverdage og i weekender. Der er også blevet klaget over poser med bl.a. madaffald, som har stået i opgangen. Der er tit venner på besøg, som både har støjer meget og som har chikaneret andre beboere i opgangen. Der er flere taget kontakt til beboeren om at dæmpe musikken og der er henvist til husordenen, desværre uden held. Det eskalerede midt i januar måned, hvor den pågældende lejer og hans venner fulgte efter den lejer, som havde bedt om at dæmpe musikken. Episoden er blevet politianmeldt.

Bestyrelsen har efter orientering om episoden kontaktet udlejer, som blev virkelig ked af at høre, at der havde været flere problemer med lejeren. Lejeren er blevet opsagt øjeblikkeligt og bedt om at forlade lejligheden hurtigst muligt.

Vi har tidligere haft et overfald, hvor der blev givet besked til udlejeren om, at næste gang hans lejer overfalder en anden beboer, bliver den pågældende lejer smidt ud af foreningen.

**6. Næste bestyrelsesmøde:** Mandag, den 26. marts 2019 kl. 19.00 hos Henrik Nielsen.

\_\_\_\_\_  
Lene Thomsen

\_\_\_\_\_  
Steen Frost

\_\_\_\_\_  
Henrik Nielsen

\_\_\_\_\_  
Helge Thomsen