

Bestyrelsens beretning for året 2018/19

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2018 er der solgt 2 lejligheder og der er 15 lejligheder, der er lejet ud. P.t. er der 2 lejligheder til salg i foreningen. Bestyrelsen byder de nye ejere/beboere velkommen til vores ejerforening og håber, at de vil befinde sig godt her på Malurtvej.

I forhold til sidste år, hvor der blev foretaget en omfattende renovering af udhæng, nedløbsrør og synlige tagrender på rækkehusene, et større vedligeholdelsesarbejde med maling af vinduer på begge bygninger samt en investering i molokker til at sikre en bedre og mere effektiv udnyttelse af foreningens affald, er der siden sidste år kun foretaget mindre reparationer og vedligeholdelse samt pludselige opståede skader i foreningen.

Reparationer i løbet af året:

Altaner: Bestyrelsen besluttede i efteråret, at der skulle gøres noget ved de manglende inddækninger på altanerne for at undgå, at der løb vand ned over murværket, vinduer og døre på de to underliggende lejligheder og dermed risiko for vandindtrængen i lejlighederne. Montering af de 8 stk. inddækninger blev udført midt i februar måned 2019.

Gennemgang af fuger i murværket, overligger og revner i sokler med murer i oktober 2018:

Der blev ved gennemgangen konstateret manglende puds, som dog ikke var alarmerende, men der var flere steder mindre og større revner, som der burde gøres noget ved foruden, at der var nogle overligger, der burde gøres noget ved.

Der blev i slutningen af året foretaget udbedring af de mest tiltrængte fuger og bestyrelsen vil gerne fortsætte i 2019 med at få ordnet overligger og større revner.

Vaskeriet: Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner og tørretumbler. Forbrugsmønsteret på vaskemaskine 1 og 2 har igen vist et fald i strømforbruget på begge vaskemaskiner samt et større fald i strømforbruget på tørretumbleren.

	Vaskemaskine 1	Vaskemaskine 2	Tørretumbler
2017	809,65	525,03	2.740,32
2018	627,18	425,20	2.342,74
Difference	-182,47	-99,83	-397,58

Ejerforeningens nye revisor Claus Søndergaard har foretaget revision af vores regnskab og revisionen har ikke givet anledning til forbehold. (det går jeg ud fra, at han ikke har, men Jesper har først lige taget kontakt til ham og hvis ikke, så skriver jeg de kommentarer Claus har efter gennemgangen af vores regnskab)

Jesper Kloster, som har været vores administrator i lidt mere end et år, har hele perioden ydet en super service samt givet gode råd til bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne sige tak til Helle Kofod, som frivilligt igen i år, har påtaget sig opgaven med at afkalke vaskemaskinerne jævnlige igennem året og som i god tid siger til, når der skal bestilles en ny portion afkalkningsmiddel.

Bestyrelsen for
Ejerforeningen Malurtvej 1-29